

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. Ленина д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		383 653,13	354 058,84		
текущий ремонт		53 409,60	47 663,83		
коммунальные услуги на ОДН		32 683,86	26 275,88		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		62 053,73	47 855,69		
текущий ремонт		28 014,30	27 324,30		
коммунальные услуги на ОДН		5 485,83	5 605,35		
Итого текущий ремонт	-23 489,51		74 988,13	828,00	50 670,62

Проверено Крайнова

*по мере работы
11.03.19.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	199,6	36654,63	199,6	36654,63	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	118,00	63858,24	118,00	63858,24	
	Электроработы		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			34035,32		34035,32	
	Подметание земельного участка площадью 1457,0 кв.м.	раз	192	9612,35	192	9612,35	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4806,17	192	4806,17	
	Стрижка газонов	раз	2	2980,05	2	2980,05	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2480,39	2	2480,39	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	3278,06	64	3278,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6408,23	88	6408,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4470,08	88	4470,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9321,06		9321,06	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3204,12	1	3204,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	6116,95	1	6116,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			89408,26		89408,26	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	18955,81	по заявкам и результатам	18955,81	
	- водоотведения (канализация)	раз		27170,00		27170,00	
	- теплоснабжения	раз		28749,65		28749,65	
	- электрических устройств	раз	осмотров	14532,79	осмотров	14532,79	

