

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.19

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		387 731,64	359 120,21		
текущий ремонт		91 200,00	88 264,99		
коммунальные услуги на ОДН		46 071,71	39 288,00		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		107 445,41	118 211,89		
текущий ремонт		27 654,00	29 327,80		
коммунальные услуги на ОДН		13 439,84	12 774,78		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>50 568,40</b>		<b>117 592,79</b>	<b>191 579,38</b>	<b>-23 418,19</b>

*Древченко Андрей*  
*Трусова Анна*  
11.03.19

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>88023,36</b>		<b>88023,36</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	158,5	42656,16	158,50	42656,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	90,00	44647,20	90,00	44647,20	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>56549,76</b>		<b>56549,76</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2065,0 кв.м.	раз	192	10403,94	192	10403,94	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5201,97	192	5201,97	
	Стрижка газонов	раз	2	3467,98	2	3467,98	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3121,18	2	3121,18	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	7206,90	88	7206,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5201,97	88	5201,97	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	21945,82	1	21945,82	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15752,13</b>		<b>15752,13</b>	
	Утепление чердачного помещения			3787,60		3787,60	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4112,81	1	4112,81	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7851,73	1	7851,73	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>99444,35</b>		<b>99444,35</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	10	22108,38	10	22108,38	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	29824,63	заявкам и результатам	29824,63	
	- теплоснабжения	раз	31558,63	31558,63	31558,63	31558,63	
	- электрических устройств	раз	осмотров	15952,71	осмотров	15952,71	



по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	12972,18	2	12972,18	поверка ОДПУ тепловой энергии и ГВС
прочее	раз.	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>191579,38</b>	<b>4</b>	<b>191579,38</b>	<b>191579,38</b>

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер