

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.2

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		729 683,88	714 862,48		
текущий ремонт		26 509,20	30 518,39		
коммунальные услуги на ОДН		62 275,29	61 542,92		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		60 180,08	64 846,00		
текущий ремонт		2 379,60	2 379,60		
коммунальные услуги на ОДН		5 558,36	6 036,04		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>48 130,69</b>		<b>32 897,99</b>	<b>24 516,52</b>	<b>56 512,16</b>

Толучено

07.03.19

Иванова В.Т. / и.о.д.р.

Субверияно Иванова

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>150807,24</b>		<b>150807,24</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	166	56257,74	166	56257,74	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	196,00	93109,50	196,00	93109,50	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50736,51</b>		<b>50736,51</b>	
	Подметание земельного участка площадью 356,0 кв.м.	раз	192	14505,48	192	14505,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7252,74	192	7252,74	
	Стрижка газонов	раз	2	4508,46	2	4508,46	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4057,61	2	4057,61	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4959,31	64	4959,31	
	Подметание и сдвигка снега	раз	56	9670,32	88	9670,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	73	5782,59	88	5782,59	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>11499,84</b>		<b>11499,84</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3953,07	1	3953,07	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7546,77	1	7546,77	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>123648,41</b>		<b>123648,41</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	110	21905,24	110	21905,24	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	34074,81	заявкам и результатам	34074,81	
	- теплоснабжения	раз	ам	36021,94	ам	36021,94	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22392,02	осмотров	22392,02	

ТО ВДГО		9254,40	9254,40	9254,40
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, полное время по заявкам собственников	x	x	x
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	102110,09	102110,09
	ЕРИЦ	x	45189,14	45189,14
	Административно-хозяйственные расходы	x	23804,25	23804,25
	Налоги	x	17970,74	17970,74
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежя, специнвентарь и т.д.)	x	19987,51	19987,51
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		50703,84	50703,84
	Техническое обслуживание, страхование		193406,40	193406,40
	Диагностика		7187,40	7187,40
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		6860,70	6860,70
	Итого:		179358,30	179358,30
	Коммунальные услуги на ОДН		789863,96	789863,96
	Итого:		67833,65	65488,96
			857697,61	855352,92

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	стоимость, руб.	
1	2					
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./раз.	1	12000	12000	ремонт козырьков балкона кв.49,52
		кв.м.	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	366,8	1	366,8	1	366,8	1	ремонт стояка кв.3 (материал)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12149,72	1	12149,72	1	12149,72	1	поверка ОДПУ тепловой энергии
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мисоприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>24516,52</b>	<b>4</b>	<b>24516,52</b>	<b>4</b>	<b>24516,52</b>	<b>4</b>	<b>24516,52</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова