

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с января по октябрь 2018 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Ломако д.34

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жильям помещениям					
содержание ОИ МКД		1 431 893,65	1 441 541,94		
текущий ремонт		43 378,00	94 814,38		
коммунальные услуги на ОДН		143 392,68	145 381,02		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		148 726,70	541 225,67		
текущий ремонт		4 902,00	33 068,29		
коммунальные услуги на ОДН		15 465,81	32 760,73		
Итого текущий ремонт	-75 426,56		127 882,67	59 131,12	-6 675,01

Подписано: [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			227353,31		227353,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	56	76957,16		76957,16	
	Электролампочки			148596,15	56	148596,15	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1800		1800,00	
	Подметание земельного участка	раз	192	54745,95		54745,95	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18770,04	192	18770,04	
	Стрижка газонов	раз	2	9385,02	192	9385,02	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6256,68	2	6256,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12513,36	88	12513,36	
	Обслуживание крыши котельной	раз	88	7820,85	88	7820,85	
	Услуги по содержанию котельной хозяйства	х	х	190000,00	х	278752,40	
	Страхование котельной, как опасного производственного объекта			180000,00		180000,00	
	Плата за газ			10000,00		10000,00	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			0,00		88752,40	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			258447,81		258447,81	
	- водопровода	раз		58499,96	по заявкам и результатам осмотров	58499,96	
	- водоотведения (канализация)	раз		78917,59		78917,59	
	- теплоснабжения	раз		73542,06		73542,06	
	- электрических устройств	раз		47488,20		47488,20	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, почное время по заявкам собственников	х	х	225522,03	х	225522,03	

по системам центрального отопления	раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.					
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	3848	1	3848	светильники
по внутренним системам газоснабжения	усл.	1	28876,2	1	28876,2	газовый корректор
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	24226,92	1	24226,92	поверка ОДПУ
по котельной	усл.					
прочее	раз.					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1		1		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
Итого:		5	59131,12	5	59131,12	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова