

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 219 790,57	1 168 017,66		
текущий ремонт		467 349,36	473 888,43		
коммунальные услуги на ОДН		184 544,44	172 739,89		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-339 270,63		473 888,43	212 600,00	-77 982,20

Маускина 4.03.19

Пробитого

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			213758,71		213758,71	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	633,1	80832,31	633,10	80832,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	308,00	131414,40	393,60	131414,40	
	Электролампочки		63	1512,00	63,00	1512,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			65006,87		65006,87	
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.	раз	192	18383,09	192	18383,09	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9191,55	192	9191,55	
	Стрижка газонов	раз	2	5328,43	2	5328,43	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4795,59	2	4795,59	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5861,28	64	5861,28	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12255,39	88	12255,39	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9191,55	88	9191,55	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			17050,98		17050,98	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5861,28	1	5861,28	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11189,71	1	11189,71	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			173413,82		173413,82	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	36766,18	по заявкам и	36766,18	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	52698,19	результат	52698,19	
	- теплоснабжения	раз	ам	55762,04	ам	55762,04	
	- электрических устройств	раз	осмотров	28187,41	осмотров	28187,41	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	195660,02	х	195660,02	

Расходы по содержанию автотранспорта												
	ЕРИП											
	ТО ВДГО											
	Административно-хозяйственные расходы											
	Налоги											
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецоблеза, специнвентарь и т.д.)											
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства											
	Техническое обслуживание, страхование	раз	1	9768,79	1	9768,79					95040,58	
	Диагностика	раз	1	9324,76	1	9324,76					262869,31	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			243775,76		243775,76					1219790,57	
	Итого:			1219790,57		1219790,57					184544,44	
	Коммунальные услуги на ОДН			184544,44		184544,44					1404335,01	
	Итого:			1404335,01		1404335,01						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	153600	1	153600	частичный ремонт
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	1	59000	1	59000	1	59000 Приобретение двигателя в сборе (материал)
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Итого:		3	212600	3	212600	3	212600

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. Б. Безюлев

Н. В. Копылова