

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 333 430,91	2 336 219,80		
текущий ремонт		525 457,66	522 179,39		
коммунальные услуги на ОДН		143 361,64	126 240,46		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	312 727,24		522 179,39	351 000,42	483 906,21

5100 руб. 4 марта 2019г

*Побережко
Лев*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			405555,64		405555,64	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	152317,24	1291,30	152317,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	746,83	249350,40	746,83	249350,40	
	Электролампочки		162,00	3888,00	162,00	3888,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			128880,60		128880,60	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.	раз	192	37150,55	192	37150,55	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18575,27	192	18575,27	
	Стрижка газонов	раз	2	1128,43	2	1128,43	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	10015,59	2	10015,59	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	33435,49	88	33435,49	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	18575,27	88	18575,27	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			36991,57		36991,57	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	13621,87	1	13621,87	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	23369,70	1	23369,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			350453,48		350453,48	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	74301,09	по заявкам и результатам осмотров	74301,09	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	106498,23	по заявкам и результатам осмотров	106498,23	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	112689,99	по заявкам и результатам осмотров	112689,99	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	56964,17	по заявкам и результатам осмотров	56964,17	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	371405,05	x	371405,05	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	153605,79	x	153605,79	

ЕРИП		88046,87	X	88046,87
ТО ВДЦО		15768,60		15768,60
Административно-хозяйственные расходы		56331,42	X	56331,42
Налоги		51960,56	X	51960,56
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розыску и изъятию имущества, мероприятия пожарной безопасности, спецдежж, инвентарь и т.д.)		179090,73	X	179090,73
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		495340,61		495340,61
Техническое обслуживание, страхование		18407,93		18407,93
Диагностика		17571,20		17571,20
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		459361,48		459361,48
Итого:		2333430,91		2333430,91
Коммунальные услуги на ОДН		143361,64		143361,64
Итого:		2476792,55		2476792,55

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	18200	1	18200	выход на тех.этаж
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в докольный (технический) этажи	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/л.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/л.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/л.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	1	320803,86	1	320803,86	замена стояков
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл	2	6646	2	6646	2	6646	прожектора
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	поверка ОДПУ
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5350,56	2	5350,56	2	5350,56	ХВС+перенос вычислителя
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту откоски	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
Итого:		7	351000,42	7	351000,42	7	351000,42	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова