

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Московская д.58

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 368 919,51	2 357 189,02		
текущий ремонт		562 824,60	530 931,27		
коммунальные услуги на ОДН		235 664,36	228 549,25		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	62 063,63		530 931,27	67 712,68	525 282,22

Коллего 28.02.19г. Духов / Тереховых С.С.

Проверено Дз

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений в доме,	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	143638,56	631,1	143638,56	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448,00	275464,80	448,00	275464,80	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			122735,07		122735,07	
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.	раз	192	35033,80	192	35033,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17516,90	192	17516,90	
	Стрижка газонов	раз	2	12369,96	2	12369,96	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9731,61	2	9731,61	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	12932,23	x	12932,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	23355,86	32	23355,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	11794,71	32	11794,71	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			35985,33		35985,33	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12369,96	1	12369,96	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23615,37	1	23615,37	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			330485,48		330485,48	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	70067,59	по заявкам и результатам осмотров	70067,59	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	100430,22	по заявкам и результатам осмотров	100430,22	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	106269,18	по заявкам и результатам осмотров	106269,18	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	53718,49	по заявкам и результатам осмотров	53718,49	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	375562,29	x	375562,29	x	375562,29
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	156484,29	x	156484,29	x	156484,29
	ЕРИЦ		x	91941,75	x	91941,75	x	91941,75
	ТО ВДГО			18643,20		18643,20		18643,20
	Административно-хозяйственные расходы		x	72898,70	x	72898,70	x	72898,70
	Налоги		x	52550,69	x	52550,69	x	52550,69
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	174416,40	x	174416,40	x	174416,40
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			512098,94		512098,94		512098,94
	Техническое освидетельствование, страхование			19030,70		19030,70		19030,70
	Диагностика			18165,67		18165,67		18165,67
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			474902,57		474902,57		474902,57
	Итого:			2368919,51		2368919,51		2368919,51
	Коммунальные услуги на ОДН			235664,36		235664,36		-75409,04
	Итого:			2604583,87		2604583,87		-75409,04

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	2	48140	2	48140	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	16200	1	16200	ремонт козырьков балконов кв.33,34
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	1	3372,68	1	3372,68	переврезка подъездных дверей (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	67712,68	4	67712,68	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова