

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 612 887,87	1 634 890,61		
текущий ремонт		220 137,70	199 013,95		
коммунальные услуги на ОДН		144 070,61	142 094,90		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 531,06	7 490,90		
текущий ремонт		388,80	519,05		
коммунальные услуги на ОДН		763,35	760,72		
Итого текущий ремонт	295 642,35		199 533,00	725 164,26	-229 988,91

4.03.19 *Блаужкина* *И.И. Мещева*

Проверено *Дз*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			319136,65		319136,65	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	573,3	116485,45	573,3	116485,45	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	331,20	200491,20	331,20	200491,20	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			131845,19		131845,19	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв.м.	раз	192	45317,16	192	45317,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17756,93	192	17756,93	
	Стрижка газонов	раз	2	10210,23	2	10210,23	
	Подрезка кустарников	раз	2	9189,21	2	9189,21	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	9603,54	x	9603,54	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	25007,67	32	25007,67	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	14760,45	32	14760,45	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27937,57		27937,57	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9603,54	1	9603,54	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18334,03	1	18334,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			288949,61		288949,61	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	61261,40	по заявкам и результатам осмотров	61261,40	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	87808,01	по заявкам и результатам осмотров	87808,01	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	92913,13	по заявкам и результатам осмотров	92913,13	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	46967,07	по заявкам и результатам осмотров	46967,07	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	371563,72	X	371563,72	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	153671,41	X	153671,41	
	ЕРИЦ		X	58291,98	X	58291,98	
	ТО ВДГО		X	17786,80	X	17786,80	
	Административно-хозяйственные расходы		X	66437,43	X	66437,43	
	Налоги		X	45946,05	X	45946,05	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	138852,52	X	138852,52	
	Итого:			1620418,93		1620418,93	
	Коммунальные услуги на ОДН			144833,96		242934,10	-98100,14
	Итого:			1765252,89		1863353,03	-98100,14

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	655916,48	1	655916,48	ремонт системы в подвале
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз./п.м.	-	-	-	-	замена участка трубопровода (материал)+замена а трубопровода кв.76,80
	по системам водоотведения (канализации)	раз./усл.	3	18339,78	3	18339,78	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	242	1	242	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	32666	1	32666	
	по почтовым ящикам	раз	1	6000	1	6000	списание показаний
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12000	1	12000	спил деревьев
	прочее						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		9	725164,26	9	725164,26	

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер