

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 524 766,68	1 520 606,75		
текущий ремонт		161 712,00	145 283,86		
коммунальные услуги на ОДН		109 393,20	109 134,24		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		298 731,89	53 367,00		
текущий ремонт		28 597,80	4 540,70		
коммунальные услуги на ОДН		23 403,49	4 482,70		
Итого текущий ремонт	-34 899,50		149 824,56	23 619,50	91 305,56

*Трубецкая Елизавета
Иосифовна*

14/III 19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений в том числе:	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			352338,61		352338,61	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	528,9	195587,41	528,9	195587,41	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	154159,20	312,00	154159,20	
	Электролампочки		144	2592,00	144	2592,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			172842,40		172842,40	
	Подметание земельного участка площадью 2165,0 кв.м.	раз	192	58823,28	192	58823,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	34313,58	192	34313,58	
	Стрижка газонов	раз	2	13529,35	2	13529,35	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	29411,64	32	29411,64	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	20588,15	32	20588,15	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	х	х	16176,40	х	16176,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			328871,15		328871,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	79411,43	по заявкам и результатам осмотров	79411,43	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	113823,05	по заявкам и результатам осмотров	113823,05	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	74754,59	по заявкам и результатам осмотров	74754,59	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	60882,09	по заявкам и результатам осмотров	60882,09	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	438351,08	х	438351,08	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	204705,01	х	204705,01	
	ЕРИЦ		х	52363,23	х	52363,23	
	Административно-хозяйственные расходы		х	15265,82	х	15265,82	
	Налоги		х	61764,44	х	61764,44	

	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	182469,81	x	182469,81	
	ТО ВДГО		14527,00		14527,00	
	Итого:	x	1823498,57	x	1823498,57	
	Коммунальные услуги на ОДН		132796,69		132796,69	
	Итого:		1956295,26		1956295,26	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл	1	11622	1	11622	установка греющего кабеля с установкой сливов над 2 подъездом
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2431	1	2431	монтаж запорной арматуры для промывки (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	5358	1	5358	установка воздухоудалителя (материал)

	по системам холодного водоснабжения	1	1763,5	1	1763,5	1	1763,5	отвод воды для нужд уборщицы
	по системам водоотведения (канализации)	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	2	2445	2	2445	2	2445	лампа Эра-лампы для уличного освещения
	по внутренним системам газоснабжения	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	-	-	-	-	-	-	
	Итого:	7	23619,5	7	23619,5	7	23619,5	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова