

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.12

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		871 147,94	887 960,62		
текущий ремонт		118 789,20	115 818,63		
коммунальные услуги на ОДН		103 678,98	68 714,14		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-953,18</b>		<b>115 818,63</b>	<b>50 649,72</b>	<b>64 215,73</b>

*Кольчугино 4.03.2019г. - Сфера*

*П. С. Сфера*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			189961,97		189961,97	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	362,2	71985,17	362,20	71985,17	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	272,50	111196,80	272,50	111196,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	5700,00	2,00	5700,00	
	Электролампочки		60	1080,00	60,00	1080,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			70011,94		70011,94	
	Подметание земельного участка площадью 3352,75 кв.м.	раз	192	20483,58	192	20483,58	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8778,68	192	8778,68	
	Стрижка газонов	раз	2	7022,94	2	7022,94	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6220,21	64	6220,21	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	18727,85	88	18727,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	8778,68	88	8778,68	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			18075,38		18075,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5785,23	1	5785,23	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12290,15	1	12290,15	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			171886,88		171886,88	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	35984,68	по заявкам и результатам осмотров	35984,68	
	- водоотведения (канализация)	раз		49824,94		49824,94	
	- теплоснабжения	раз		51458,09		51458,09	
	- электрических устройств	раз		26011,78		26011,78	
	ТО ВДГО			8607,40		8607,40	

	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	172963,71	x	172963,71	x	172963,71
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	71534,37	x	71534,37	x	71534,37
	<b>ЕРИЦ</b>		x	31638,56	x	31638,56	x	31638,56
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	44859,78	x	44859,78	x	44859,78
	<b>Налоги</b>		x	20483,58	x	20483,58	x	20483,58
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	79731,76	x	79731,76	x	79731,76
	<b>Итого:</b>			871147,94		871147,94		871147,94
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			103678,98		103678,98		103678,98
	<b>Итого:</b>			974826,92		974826,92		974826,92

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Усл	1	38400	1	38400	мет.решетки на слуховые окна
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12249,72	1	12249,72	1	12249,72
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>50649,72</b>	<b>3</b>	<b>50649,72</b>	<b>3</b>	<b>50649,72</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова