


**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.17

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		808 568,53	809 488,95		
текущий ремонт		111 078,00	108 182,34		
коммунальные услуги на ОДН		67 419,38	41 590,07		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>91 414,00</b>		<b>108 182,34</b>	<b>178 073,20</b>	<b>21 523,14</b>

*научено 01.03.19г. Овер*  


**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:			<b>169641,91</b>		<b>169641,91</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	63744,31	374,5	63744,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	252,50	104457,60	252,50	104457,60	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>60856,93</b>		<b>60856,93</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	192	16657,92	192	16657,92	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8328,96	192	8328,96	
	Стрижка газонов	раз	2	5478,60	2	5478,60	
	Подрезка кустарников	раз	2	4930,74	2	4930,74	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6026,47	64	6026,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11105,28	88	11105,28	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8328,96	88	8328,96	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>13881,60</b>		<b>13881,60</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6107,90	1	6107,90	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7773,70	1	7773,70	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>157139,71</b>		<b>157139,71</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		33315,84	по заявкам и	33315,84	
	- водоотведения (канализация)	раз		47752,70	результатам	47752,70	
	- теплоснабжения	раз		50529,02	осмотров	50529,02	
	- электрических устройств	раз		25542,14		25542,14	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	172709,31	x	172709,31	x	172709,31
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	71429,16	x	71429,16	x	71429,16
	ЕРИЦ	x	28298,21	x	28298,21	x	28298,21
	Административно-хозяйственные расходы	x	40943,68	x	40943,68	x	40943,68
	Налоги	x	17213,18	x	17213,18	x	17213,18
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	68278,22	x	68278,22	x	68278,22
	ТО ВДГО		8176,60		8176,60		8176,60
	Коммунальные услуги на ОДН		67419,38		67419,38		67419,38
	Итого:		875987,91		875987,91		875987,91

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м., раз	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	18000	1	18000	установка снегозадержателей
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м. раз	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	раз/п.м./усл.	1	16289,2	1	16289,2	ремонт системы ХВС
по системам холодного водоснабжения		-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз/усл.	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
прочее						
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	1	143784	1	143784	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Прочее	усл.	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>178073,2</b>	<b>4</b>	<b>178073,2</b>	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер