


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва Д.4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 266 640,35	1 233 680,92		
текущий ремонт		294 746,12	286 917,70		
коммунальные услуги на ОДН		83 378,99	60 363,70		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	131 952,98		286 917,70	573 965,87	-155 095,19

Соблюдено
4.03.19г.


II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	607	97674,51	607,00	97674,51	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	394,80	165952,80	394,80	165952,80	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120,00	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			110604,55		110604,55	
	Подметание земельного участка площадью <u>3732,24</u> кв.м.	раз	192	34065,81	192	34065,81	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12774,68	192	12774,68	
	Стрижка газонов	раз	2	8516,45	2	8516,45	
	Подрезка кустарников	раз	2	5852,18	2	5852,18	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	36620,75	88	36620,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12774,68	88	12774,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21521,31		21521,31	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8228,73	1	8228,73	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13292,57	1	13292,57	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			241015,61		241015,61	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	51098,72	по заявкам и результатам осмотров	51098,72	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат осмотров	73241,49	результат осмотров	73241,49	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	77499,72	осмотров	77499,72	
	- электрических устройств	раз	осмотров	39175,68	осмотров	39175,68	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	247966,88	X	247966,88	

	Расходы по содержанию автотранспорта	X	102554,20	X	102554,20
	ЕРИЦ	X	46638,39	X	46638,39
	Административно-хозяйственные расходы	X	67911,20	X	67911,20
	Налоги	X	38324,04	X	38324,04
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)	X	111562,65	X	111562,65
	ТО ВДГО		12754,20		12754,20
	Итого:		1266640,35		1266640,35
	Коммунальные услуги на ОДН		83378,99		83378,99
	Итого:		1350019,34		1350019,34

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	549965,87	1	549965,87	ремонт системы
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	прочее	усл	1	24000	1	24000	24000	24000	спил деревьев
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		3	573965,87	3	573965,87	573965,87	573965,87	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова