

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.16

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		787 119,82	742 214,79		
текущий ремонт		72 196,80	64 295,64		
коммунальные услуги на ОДН		101 998,56	36 518,90		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		8 019,18	6 682,70		
текущий ремонт		828,00	690,00		
коммунальные услуги на ОДН		902,53	497,21		
Итого текущий ремонт	28 024,02		64 985,64	51 293,72	41 715,94

Получено 01.03.19г.
РДРР
И.И.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			180686,10		180686,10	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,3	66364,50	419,30	66364,50	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,00	112881,6	276,00	112881,6	
	Электролампочки			1440,00		1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60582,58		60582,58	
	Подметание земельного участка площадью 3318,06 кв.м.	раз	192	16186,46	192	16186,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8093,23	192	8093,23	
	Стрижка газонов	раз	2	5213,21	2	5213,21	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4035,68	2	4035,68	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	4932,50	64	4932,50	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	14028,27	88	14028,27	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8093,23	88	8093,23	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14950,61		14950,61	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5534,02	1	5534,02	
	Регулировка подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	9416,58	1	9416,58	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			147533,79		147533,79	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	31279,25	по заявкам и результатам	31279,25	
	- водоотведения (канализация)	раз		44833,59		44833,59	
	- теплоснабжения	раз		47440,19		47440,19	
	- электрических устройств	раз	осмотров	23980,76	осмотров	23980,76	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	165364,42	х	165364,42
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	70834,01	х	70834,01
	ЕРИЦ		х	24869,37	х	24869,37
	Административно-хозяйственные расходы		х	34468,52	х	34468,52
	Налоги		х	16726,01	х	16726,01
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)		х	70986,39	х	70986,39
	ТО ВДГО			8137,20		8137,20
	Итого:			795139,00		795139,00
	Коммунальные услуги на ОДН			102901,09		102901,09
	Итого:			898040,09		898040,09

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	усл.	1	32642	1	32642	установка навеса	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	1002	1	1002	уличный прожектор		
	по внутренним системам газоснабжения	раз.	-	-	-	-			
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз.	-	-	-	-			
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз.	-	-	-	-			
	по почтовым ящикам	раз.	-	-	-	-			
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз.	1	12149,72	1	12149,72	поверка ОДПУ тепловой энергии		
	прочее	усл.	1	5500	1	5500	спил дерева		
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-			
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-			
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-			
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-			
	Прочее	усл.	-	-	-	-			
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-			
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-			
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-			
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-			
	Итого:		5	51293,72	5	51293,72			

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова