

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.18

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		653 147,10	643 291,96		
текущий ремонт		29 930,40	28 790,03		
коммунальные услуги на ОДН		101 267,95	92 421,90		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-17 669,20		28 790,03	12 149,72	-1 028,89

Прислужено 4.03.2019 г.
пред. Ж-10 *(судеб. м.в.)*

П.И.Иванов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			146590,59		146590,59	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	276,4	55094,77	276,40	55094,77	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,34	86255,82	258,34	86255,82	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки			1440,00		1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			48363,79		48363,79	
	Подметание земельного участка площадью 3638	раз	192	13437,75	192	13437,75	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6718,87	192	6718,87	
	Стрижка газонов	раз	2	4176,60	2	4176,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3758,94	2	3758,94	
	Очистка,ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	4594,26	64	4594,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8958,50	88	8958,50	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6718,87	88	6718,87	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11485,64		11485,64	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4494,38	1	4494,38	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	6991,26	1	6991,26	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			118197,71		118197,71	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25059,59	по заявкам и результатам осмотров	25059,59	
	- водоотведения (канализация)	раз		35918,74		35918,74	
	- теплоснабжения	раз		38007,04		38007,04	
	- электрических устройств	раз		19212,35		19212,35	

