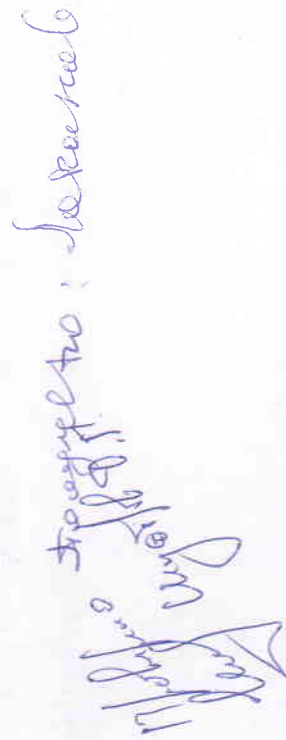


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева Д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 398 117,61	1 381 387,57		
текущий ремонт		252 864,50	238 084,37		
коммунальные услуги на ОДН		160 607,62	162 951,81		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		60 783,06	84 331,58		
текущий ремонт		12 614,76	14 453,17		
коммунальные услуги на ОДН		7 983,60	8 585,93		
Итого текущий ремонт	110 940,68		252 537,54	273 547,35	89 930,87


 Ответственный: *Белая*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1043,60	113575,54	1043,6	113575,54	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	378,00	187973,46	378,00	187973,46	
	Электролампочки	шт.	135	2430,00	135	2430,00	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3847,41		3847,41	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			117252,57		117252,57	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв.м.	раз	192	29680,02	192	29680,02	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14345,34	192	14345,34	
	Стрижка газонов	раз	2	9563,56	2	9563,56	
	Подрезка кустарников	раз	2	8013,61	2	8013,61	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства	раз	64	9794,41	64	9794,41	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	31658,69	88	31658,69	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	14196,94	88	14196,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26052,46		26052,46	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9431,65	1	9431,65	
	Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16620,81	1	16620,81	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			281168,72		281168,72	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	62163,15	по заявкам и результат ам	62163,15	
	- водоотведения (канализация)	раз		85115,70		85115,70	
	- теплоснабжения	раз		89897,48		89897,48	
	- электрических устройств	раз		43992,39		43992,39	
	ТО ВДГО			14433,00		14433,00	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	284215,87	x	284215,87	
	Расходы по содержанию автотранспорта						
	ЕРИЦ		x	119313,68	x	119313,68	
	Административно-хозяйственные расходы		x	52581,50	x	52581,50	
	Налоги		x	72210,73	x	72210,73	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	43036,03	x	43036,03	
	Итого:			140809,69	x	140809,69	
	Коммунальные услуги на ОДН		x	1458900,67	x	1458900,67	
	Итого:			168591,22		168591,22	
				1627491,89		1627491,89	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	5580	1	5580	ремонт межпанельных швов кв.62
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	240967,35	1	240967,35	частичный ремонт трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	20	27000	20	27000	
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	КВ.М. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэф-						
	фективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		22	273547,35	22	273547,35	273547,35

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова