

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	795 594,54		794 444,56		
текущий ремонт	164 116,80		153 070,98		
коммунальные услуги на ОДН	120 748,32		102 540,12		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>101 164,00</b>				<b>58 948,52</b>
					<b>195 286,46</b>

Мария Михайловна  
Мария Михайловна

Приложение: 01.03.2019г.  
См. в прил.

А.В.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору			Выполнено работ по договору	по стоимость, руб.	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во			
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:								
						165313,49		165313,49
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	359,8	62785,49	359,80	62785,49		
	Вывоз, захоронение (уттилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	238,00	101088,00	238,00	101088,00		
	Электропампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00		
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			54482,65		54482,65		
	Подметание земельного участка площадью <u>3369,47 кв.м.</u>	раз	192	15313,54	192	15313,54		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7656,77	192	7656,77		
	Стрижка газонов	раз	2	5104,51	2	5104,51		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	4812,83	64	4812,83		
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13938,24	88	13938,24		
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7656,77	88	7656,77		
	<b>Полготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			14803,09		14803,09		
	Пусконаладочные работы	раз	1	5614,97	1	5614,97		
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	9188,12	1	9188,12		
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			145857,70		145857,70		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:							
	- водопровода	по		32027,07	по	32027,07		
	- водоотведения (канализация)	раз		43898,81	заявкам и результатам	43898,81		
	- теплоснабжения	раз		46451,06	ам	46451,06		
	- электрических устройств	раз		23480,76	осмотров	23480,76		
	<b>ТО ВДГО</b>			8137,20		8137,20		
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	x		165386,19	x	165386,19		

Расходы по содержанию автотранспорта		x	68400,46	x	68400,46
ЕРИЦ		x	30976,64	x	30976,64
Административно-хозяйственные расходы		x	40095,84	x	40095,84
Налоги		x	22970,30	x	22970,30
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специентарий и т.д.)		x		x	
Итого:			79170,98		79170,98
Коммунальные услуги на ОДН			795594,54		795594,54
Итого:			120748,32		120748,32
			916342,86		916342,86

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по			Примечание
				столбца, руб.	кол-во	столбца, руб.	
1	2						
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенаам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	ремонт трубопровода стояка ХВС
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)						

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12249,72	1	12249,72
прочее	усл.	1	5445,8	1	5445,8
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>					
Работы по ремонту отмостки	кв.м. Куб.м	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>					
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	1	7629,43	1	7629,43
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Прочее	усл.	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		6	58948,52	6	58948,52

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова