

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 029 057,88	1 017 450,16		
текущий ремонт		259 201,80	251 717,19		
коммунальные услуги на ОДН		46 892,57	21 489,28		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	127 590,62		251 717,19	393 603,85	-14 296,04

Подпись: [подпись] / [подпись] / [подпись]
Сметная стоимость по ремонту
Смета / Смета / Смета

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,5	81087,60	419,50	81087,60	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	364,00	148262,40	364,00	148262,40	
	Электролампочки			1800,00		1800,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			3600,13		3600,13	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			79839,74		79839,74	
	Подметание земельного участка площадью 3193,0 кв.м.	раз	192	20907,60	192	20907,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10241,90	192	10241,90	
	Стрижка газонов	раз	2	6592,49	2	6592,49	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска	раз	64	6215,77	64	6215,77	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	25993,24	88	25993,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9888,73	88	9888,73	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18835,68		18835,68	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6474,77	1	6474,77	
	Регулировка подготовки к отопительному сезону системы отопления	раз	1	12360,92	1	12360,92	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			190998,50		190998,50	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	40402,53	по заявкам и результатам осмотров	40402,53	
	- водоотведения (канализация)	раз		57910,30		57910,30	
	- теплоснабжения	раз		61277,18		61277,18	
	- электрических устройств	раз		31408,50		31408,50	
	ТО ВДГО			11053,20		11053,20	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	205968,16	х	205968,16
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	85184,36	х	85184,36
	БРИЦ		х	38074,37	х	38074,37
	Административно-хозяйственные расходы		х	42398,36	х	42398,36
	Налоги		х	21166,60	х	21166,60
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	100788,78	х	100788,78
	Итого:			1029057,88		1029057,88
	Коммунальные услуги на ОДН			46892,57		46892,57
	Итого:			1075950,45		1075950,45

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5		6	7		8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-		-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-		-	-		
	по крышам	кв.м./усл.	-	-		-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-		-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	37800		1	37800		изготовление мет.решеток на вентиляционные окна
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-		-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-		-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-		-	-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-	-		

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	33990	1	33990	удлинение ливневой канализации (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	3	46648	3	46648	датчики движения+перенос 4 опор
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	3	275165,85	3	275165,85	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		9	393603,85	9	393603,85	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова