

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино пл. Ленина Д.1

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		313 032,05	307 693,95		
текущий ремонт		73 266,00	69 417,79		
коммунальные услуги на ОДН		21 614,37	21 410,70		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		95 881,50	89 251,06		
текущий ремонт		24 750,00	23 487,10		
коммунальные услуги на ОДН		7 301,26	6 469,96		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>54 388,16</b>		<b>92 904,89</b>	<b>0,00</b>	<b>147 293,05</b>

*Проверено Крайнов*  
*Колтухина Тамара*  
 04.03.19

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			<b>90274,51</b>		<b>90274,51</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	120,1	33729,85	120,1	33729,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	106,20	55824,66	106,20	55824,66	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>36844,28</b>		<b>36844,28</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1329,0 кв.м.	раз	192	10969,06	192	10969,06	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4113,40	192	4113,40	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	2	6659,78	2	6659,78	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2468,04	2	2468,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8520,61	88	8520,61	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4113,40	88	4113,40	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>14852,63</b>		<b>14852,63</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3016,49	1	3016,49	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5758,75	1	5758,75	
	Промывка СО			6077,39		6077,39	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>71298,86</b>		<b>71298,86</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	16453,58	по заявкам и	16453,58	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	19195,85	результат	19195,85	
	- теплоснабжения	раз	ам	21938,11	ам	21938,11	
	- электрических устройств	раз	осмотров	13711,32	осмотров	13711,32	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X	64443,20	X	64443,20	X	64443,20
	Расходы по содержанию автогрампорта	X	30164,90	X	30164,90	X	30164,90
	ЕРИЦ	X	11756,41	X	11756,41	X	11756,41
	Административно-хозяйственные расходы	X	31012,83	X	31012,83	X	31012,83
	Налоги	X	12780,91	X	12780,91	X	12780,91
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.	X	40742,21	X	40742,21	X	40742,21
	ТО ВДГО		4742,80		4742,80		4742,80
	Итого:		408913,55		408913,55		408913,55
	Коммунальные услуги на ОДН		28915,63		28915,63		83187,28
	Итого:		437829,18		437829,18		492100,83
							-54271,65
							-54271,65

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м./раз.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>		-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>		-	-	-	-	-	-
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер