

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. 3 Интернационала, д. 66

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «14» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Мареевой Елены Витальевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 27 в многоквартирном доме № 66 по ул. 3 Интернационала д. 66 № 33-01/09-1/2002-45 от 12.12.2002.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5229,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 77 человек, обладающие 4114,55 м² голосами 4114,55 что составляет 78,29% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,00 за кв.м.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Белая А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Марееву Е.В. который является собственником помещения № 27 Волжская ул. БТРН, собственность № 33-01/09-1/2002-45 от 12.12.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Драгалева О.Б. который является собственником помещения № 39 договор на продажу в собственность от 29/12.1992
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Сорожкин В.А. который является собственником помещения № 5, Волжская ул. БТРН, собственность № 33-01/09-14/2002-47 от 29.07.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Стрובה Л.А. который является собственником помещения № 35 Волжская ул. БТРН, собств. № 33-01/09-14/2002-470 от 29.07.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Волова Л.Б. который является собственником помещения № 50 Волжская ул. БТРН, собственность № 33-33-09/020/2012-693 от 03.12.2012
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 77 голосов против — голосов воздержались — голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,29% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Марееву Е.В.
секретарем собрания Брагева О.Б.
членами счетной комиссии: Сорокина В.А.
Строева Л.А.
Волкова Т.Б.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,00 за кв.м.

Выступили: Бондаренко Ю.Н.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,00 за кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 77 голосов против — голосов воздержались — голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,29% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,00 за кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 77 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. 3 Интернационала объявляется закрытым.

Председатель собрания Мареева Е.В. (подпись) (ФИО)
Секретарь собрания Брагева О.Б. (подпись) (ФИО)
Члены счетной комиссии: Сорокина В.А. (подпись) (ФИО)
Строева Л.А. (подпись) (ФИО)
Волкова Т.Б.