

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября, 5А

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 22 декабря 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Чельмина В.В.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 44 в многоквартирном доме № 5а по ул. 50 лет Октября 33АК 640045 от 22.04.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3085,10 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 103 человек, обладающие 1911,63 м² голосами² 1911,634 что составляет 52,2 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб / кв.м.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Коробина Т.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Чельмина В.В. который является собственником помещения № 44 33 АК 640045 от 22.04.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шейкина М.И. который является собственником помещения № 6 33 АК № 224267 от 08.09.2011г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Коробина Т.И. который является собственником помещения № 58 33 АК 409008 от 28.10.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шейкина М.И. который является собственником помещения № 2 33 АК 568034 от 09.04.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Чельмина В.В. который является собственником помещения № 96 № 33:18:000540:198-33/023/2014-3 от 02.06.2014

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1911, 63, 42 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Членова В.В.
Григорьев Н.М.
Ворова Т.И.
Григорьев Е.А.
Членова Е.А.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10,00 руб.

Выступили:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10,00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1911, 63, 42 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10,00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 10 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5, 4 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания

Членова В.В. (подпись) Членова В.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Григорьев Н.М. (подпись) Григорьев Н.М. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Ворова Т.И. (подпись) Ворова Т.И. (ФИО)

Григорьев Е.А. (подпись) Григорьев Е.А. (ФИО)

Членова Е.А.

Членова Е.А.