

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Добровольского д. 14

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «04» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Кузьминой Ольги Анатольевны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 35 в многоквартирном доме № 14 по ул. Добровольского Выписка из ЕГРН Собственность № 33-33-09/004/2012-182 от 13.02.2012  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3301,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 54 человек, обладающие 19353<sup>2</sup> м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 44, что составляет 56,21% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00 руб

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Васева Н.Е.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Кузьминой О.А. который является собственником помещения № 35 Выписка из ЕГРН Собственность № 33-33-09/004/2012-182 от 13.02.2012  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Котову И.Л. который является собственником помещения № 32 Выписка из ЕГРН № 33-33-09/020/2009-511 от 15.01.2010 и № 33-33/023-33/999/004/2016-319/к от 13.04.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Смирнову Н.Ф. который является собственником помещения № 62 Выписка из ЕГРН № 33-01/09-4/2003-291 от 29.04.2003  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Михайлову Т.Т. который является собственником помещения № 23 Выписка из ЕГРН № 33-33-25/015/2013-590 от 10.09.2013  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Скрябина Я.Р. который является собственником помещения № 1 Выписка из ЕГРН № 33-33-09/010/2006-695 от 24.08.2006  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 98,77% голосов против - голосов воздержались 1,44% голосов  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,44% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Жульникова О.А.  
секретарем собрания Коротова Т.Л.  
членами счетной комиссии: Смирнова Н.Т.  
Викторовичева Т.Т.  
Скрябин А.С.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00 руб.

Выступили: Жульникова О.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)  
Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 98,19% голосов против - голосов воздержались 2,02% голосов  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,41% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6,00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 0 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 88 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Водобояльскаго объявляется закрытым.

Председатель собрания Жульникова О.А. (подпись) Жульникова О.А. (ФИО)  
Секретарь собрания Коротова Т.Л. (подпись) Коротова Т.Л. (ФИО)  
Члены счетной комиссии Смирнова Н.Т. (подпись) Смирнова Н.Т. (ФИО)  
Викторовичева Т.Т. (подпись) Викторовичева Т.Т. (ФИО)  
Скрябин А.С. (подпись) Скрябин А.С. (ФИО)