

Протокол № 1

Счетной комиссии об итогах голосования на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Дружбы д. 15 (далее многоквартирный дом -МКД)

г. Кольчугино

«26» апреля 2012г.

На общем собрании собственников дома присутствовали представители ОАО «Сфера» в лице Волкова А.В., Иванова С., а так же представители ООО «Сфера» в лице Безюлева И.Б., Спиридоновой Е.К., мастера Крайновой Т.М. и собственники помещений МКД. ООО «Сфера» предоставила проект договора на управление МКД. После выступления представителей 2 –х управляющих компаний МКД собственники помещений МКД пришли к мнению проведения общего собрания в форме заочного голосования путем раздачи собственникам помещений многоквартирного дома бюллетеней с повесткой дня и решения по каждому вопросу повестки дня, с выраженные формулировками «за», «против», «воздержался». Оформленные решения сдать членам счетной комиссии в срок до 25 мая 2012 года для подведения итогов голосования. Представители домового комитета 25 мая т.г. должны сдать решения собственников помещений МКД членам счетной комиссии для подсчета голосов. Голосование проводить долями собственности выраженными в квадратных метрах.

Форма проведения собрания: заочное голосование

По кандидатурам

председатель собрания – Скотникова Г.В., секретарь собрания - Жуленкова И.Р.

члены счетной комиссии Прыткова Р.В., Фомина Л.А., Самодолова А.В.

голосовали списком, принято единогласно.

Общая площадь многоквартирного дома **3 975,2 кв.м.**

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

В голосовании приняло участие 70 собственников, обладающих 2 156,9 кв.м, что составляет 54,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется

Повестка дня

- Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета.
- Смена управляющей компании и выбор новой управляющей компании многоквартирного дома.
- Утверждение платы на содержание общего имущества за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц пропорционально доле собственника в праве общей собственности на это имущество.
- Утверждение платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество.

Определение итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

По вопросу: Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета.

По вопросу: слушали Руденкову Г.А., которая предложила в совет МКД Скотникову Г.В., слушали Прыткову Р.В., Фомину Л.А. предложено избрать совет многоквартирного дома из 7 (семи) собственников помещений многоквартирного дома. В члены совета многоквартирного дома избрать Бобылеву Н.А., Жуленкову И.Р., Мишину Т.М., Соковинову Т.А., Федосеева В.П., Самодолова П.Н., Скотникову Г.В.

Голосовали: за – 54,3 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принятое решение: избрать совет многоквартирного дома из 7 собственников помещений многоквартирного дома. В члены совета многоквартирного дома избрать: Жуленкову И.Р., Мишину Т.М., Соковинову Т.А., Федосеева В.П., Самодолова П.Н., Бобылеву Н.А., Скотникову Г.В.

председателя совета многоквартирного дома избрать в лице Скотниковой Г.В.

По вопросу :Смена управляющей компании и выбор новой управляющей компании многоквартирного дома.

Заклучения жителями договоров.

В связи с окончанием срока действия договора № 1 управления многоквартирным домом с МУПП-ЭО «Сфера» (ОАО «СФЕРА») отказаться от ее услуг путем выбора иной управляющей компании в лице ООО «Сфера» . Закрепить за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заклучения жителями договоров.

Рассмотреть проект договора ООО «Сфера»

Голосовали: за – 54,3 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

Принятое решение: выбрать с «01» мая 2012г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера» с правом закрепления за ней обязанности по предоставлению коммунальных услуг и содержанию , проект договора принять с разногласиями. (Протокол разногласий прилагается на 5 страницах)

По вопросу: Утверждение. платы на содержание общего имущества (с учетом платы за услуги по сбору, вывозу ТБО и уборки контейнерных площадок) исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Голосовали: за – 54,3 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Принятое решение: утвердить плату на содержание общего имущества (с учетом платы за услуги по сбору, вывозу ТБО и уборки контейнерных площадок) исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 12 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц. В соответствии с постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.10.2011 г. № 47/1

По вопросу: утверждение платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество .

Голосовали: за – 54,3 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Принятое решение: утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 4 рубля.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии _____

Иванов *В.И.*

Иванов *И.И.*

Сидорова *А.С.*

Иванов *И.И.*