

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Дружба 9.18.а

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Бухаревич Светлана Борисовна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 48 в многоквартирном доме № 18-А по ул. Дружба Волжская ул ЕРПН собственность №33-33-09/005/2012-410 от 26.06.2012 г. (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4513,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 95 человек, обладающие 26274 м² голосами² 95, что составляет 58 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 2,3 рубля за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1,97 рубля

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Булдыкина А.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бухаревич С.Б. который является собственником помещения № 48 Волжская ул ЕРПН собственность №33-33/09/005/2012-410 от 26.06.2012
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Баранович Е.Я. который является собственником помещения № 41 Дружба от 29.09.1997 № 44 01/21
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Лисова О.Н. который является собственником помещения № 3 Волжская ул ЕРПН собственность №33-33-25/011/2013-710 от 11.07.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Лаврова Е.В. который является собственником помещения № 21 Волжская ул ЕРПН собственность №33-33-09/001/2006-614 от 22.06.2006
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Туракина М.В. который является собственником помещения № 51 Дружба от 05.11.1992 № 2 - 4162
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2627,44² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Бурмевит С.Б.
секретарем собрания Баранова Е.В.
членами счетной комиссии: Лисова Е.В.
Лисова О.Н.
Куракина Т.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 рубля за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1,97 руб.

Выступили: Бурмевит С.Б.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 рубля за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1,97 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2627 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 рубля за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1,97 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 0 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 95 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18,9 по ул. Дружба объявляется закрытым.

Председатель собрания Бурмевит С.Б. (подпись) Бурмевит С.Б. (ФИО)

Секретарь собрания Баранова Е.В. (подпись) Баранова Е.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Лисова Е.В. (подпись) Лисова Е.В. (ФИО)

Лисова О.Н. (подпись) Лисова О.Н. (ФИО)

Куракина Т.В. (подпись) Куракина Т.В. (ФИО)