

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Друшда, дом 22

Место проведения г. Кольчугино, ул. Друшда, дом 22

Дата проведения «13» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Бармишиковой Ирины Семёновны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 37 в многоквартирном доме № 22 по ул. Друшда/Волынка ул ЕГРН №33-33-26/005/2014-005 от 07.02.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3883,3 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 49 человек, обладающие 2301,55 м² голосами² 59,13, что составляет 59,13 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица Биссева Светлана Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Фамине Татьяна Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бармишикову И.С. который является собственником помещения № 37 Волынка ул ЕГРН №33-33-26/005/2014-005 от 07.02.2014.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шумову И.А. который является собственником помещения № 43 Волынка ул ЕГРН №33-0109-7/2001-544 от 12.09.2001.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Саврасову Т.А. который является собственником помещения № 1а Волынка ул ЕГРН №33-0109-7/2001-69 от 23.10.2001.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Лисову С.З. который является собственником помещения № 18 Договор на аренду квартиры в собственность от 06.10.1997.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Чемову З.В. который является собственником помещения № 58 Договор дарения от 22.06.1995.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 59,23 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Нарышкинскую И.С.
секретарем собрания Шурову Н.А.
членами счетной комиссии: Севракову М.А.
Мшову С.З.
Ченцова З.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб

Выступили: Нарышкинская И.С.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 59,23 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 25 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дружбы объявляется закрытым.

Председатель собрания И.С. (подпись Нарышкин И.С. (ФИО))

Секретарь собрания Н.А. (подпись Шурова Н.А. (ФИО))

Члены счетной комиссии М.А. (подпись Севракова М.А. (ФИО))

С.З. (подпись Мшова С.З. (ФИО))

З.В. (подпись Ченцова З.В. (ФИО))