

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Дружбы, дом № 4

Место проведения г. Кольчугино ул. Дружбы, дом № 4

Дата проведения «14» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Сорокиной Тамары Сергеевны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 16 в многоквартирном доме № 24 по ул. Дружбы, Вышево из ЕГРН, собственность № 33-33-09/008/2004-764 от № 04.2004  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3834,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 58 человек, обладающие 2491,82 кв. м голосами<sup>2</sup> 2491,82, что составляет 55,86% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5-00 руб.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Накичная Валерия Петровна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сорокину Т.З. который является собственником помещения № 16

Вышево из ЕГРН, собственность № 33-33-09/008/2004-764 от № 04.2004  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Драчеву С.С. который является собственником помещения № 60

Климова из ЕГРН, собственность № 33-33-09/001/2002-397 от 13.11.2012.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Кардееву В.Ф. который является собственником помещения № 49

Климова из ЕГРН, собственность № 33-33-26/018/2014-550 от 05.11.2014.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Левозову З.А. который является собственником помещения № 10

Собственник, запись № 33-18-000535-515-33/014/2018-3 от 19.10.2018.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Торжашеву Ч.А. который является собственником помещения № 44

Вышево из ЕГРН, собственность № 33-33-09/009/2005-608 от 16.06.2005.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 241,82 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Сероженкова Т.З.  
секретарем собрания Фролова С.С.  
членами счетной комиссии: Карасева В.Ф.  
Мерзлова В.А.  
Терехина И.А.

2. По второму вопросу утверждения с сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5-00 руб.

Выступили: Сероженкова Тамара Сергеевна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5-00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 241,82 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5-00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 13 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 58 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Крупской объявляется закрытым.

Председатель собрания Сероженкова Т.З. (подпись) Сероженкова Т.З. (ФИО)

Секретарь собрания Фролова С.С. (подпись) Фролова С.С. (ФИО)

Члены счетной комиссии Карасева В.Ф. (подпись) Карасева В.Ф. (ФИО)

Мерзлова В.А. (подпись) Мерзлова В.А. (ФИО)

Терехина И.А. (подпись) Терехина И.А. (ФИО)