

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Друтебы, дом 4А

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «11» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Решением Исполкома Викторовских
(Ф.И.О. Собственника)

который является собственником помещения № 67 в многоквартирном доме № 4А по ул. Друтебы

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1684,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 116 человек, обладающие 2673 м² голосами² 2673, что составляет 53,4 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб/кв.м

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Решение И.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры: Решение И.В. который является собственником помещения № 67

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Жиселева А.К. который является собственником помещения №

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Фролова В.Н. который является собственником помещения № 86 договор купли-продажи № 1445 от 14.06.97

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Романова И.П. который является собственником помещения № 87

выписка из ЕГРН собственности № 33-33/023-33/023/005/2015-789/0
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) от 08.12.2015г.

3. который является собственником помещения №

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2673 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Гришину И.В.
секретарем собрания Киселеву А.С.
членами счетной комиссии: Фролов В.Н.
Романов И.П.

2. По второму вопросу утверждения с 01 сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб/кв.м.

Выступили:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб/кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2673 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб/кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 16 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 16 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4.а по ул. Дружба объявляется закрытым.

Председатель собрания Гришина И.В. (подпись) Гришина И.В. (ФИО)

Секретарь собрания Киселева (подпись) Киселева (ФИО)

Члены счетной комиссии Фролов (подпись) Фролов (ФИО)

Романов (подпись) Романов И.П. (ФИО)