

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Захаркина, д. 6.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «12» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Таракановой З.И.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 3 в многоквартирном доме № 6 по ул. Захаркина, соб. зап. реш. №33-33-09/013/2006-622 от 26.09.2006г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2998,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 61 человек, обладающие 1630,2 м² голосами², что составляет 54,37% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30р. 95к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4р.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тараканова З.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3^х человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Таракановой З.И. который является собственником помещения № 3 соб. зап. реш. №33-33-09/013/2006-622 от 26.09.2006г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Мамеевой О.В. который является собственником помещения № 30 соб. зап. реш. №33-33-09/004/2012-552 от 31.04.2012г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бердановой Н.В. который является собственником помещения № 41 соб. зап. реш. №33-33/023-33/023/001/2015-8621 от 01.10.2015г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Дубской О.И. который является собственником помещения № 36 соб. зап. реш. №33-33-09/018/2009-273 от 16.09.2009г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Осиповой Л.А. который является собственником помещения № 31 соб. зап. реш. №33-33-09/021/2004-222 от 11.10.04г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 61 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,3% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Торкишину З.И.
секретарем собрания Мамбетову О.Е.
членами счетной комиссии: Буланкову Н.С.
Дубинину В.И.
Осипову Л.А.

2. По второму вопросу утверждения с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30р. 95к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4р.

Выступили: Бесселев Ю.Г.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30р. 95к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4р.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 61 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,3% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30р. 95к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4р.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 61 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Сахаркина объявляется закрытым.

Председатель собрания Торкишина З.И. (подпись) Торкишина З.И. (ФИО)
Секретарь собрания Мамбетова О.Е. (подпись) Мамбетова О.Е. (ФИО)
Члены счетной комиссии: Буланкова Н.С. (подпись) Буланкова Н.С. (ФИО)
Дубинина В.И. (подпись) Дубинина В.И. (ФИО)
Осипова Л.А. (подпись) Осипова Л.А. (ФИО)