

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Полметьевская д 44

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «29» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Щурковой Валентины Ивановны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 21 в многоквартирном доме № 44 по ул. Полметьевская договор о передаче в собственность от 20.10.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 31898 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 51 человек, обладающие 1671,6 м² голосами² 1671,6, что составляет 53,4 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 2 руб текущий ремонт

3. Утверждение с мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 6 руб текущий ремонт

4. Утверждение с октябре 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 2 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Медведева Надежда Валентиновна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Щуркова В.И. который является собственником помещения № 21 договор о передаче в собственность от 20.10.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Новова Н.И. который является собственником помещения № 9 договор о передаче в собственность от 14.04.2009г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Сидорова Е.С. который является собственником помещения № 13 договор о передаче в собственность от 10.08.2005г.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Михайлова Л.Ю который является собственником помещения № 3
Решение № 26 от 23-01/09-14/2003-30 от 01.09.2003г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 167/16 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Щурикову В.И
секретарем собрания Михайлову Л.Ю
членами счетной комиссии: Михайлову Л.Ю
Тойдубову Л.Ю

2. По второму вопросу утверждения с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: Щурикова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 167/16 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 2 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: Щурикова Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 167/16 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 18 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Выступили: Щуркина Валентина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 18 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 16716 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 18 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 51 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Председатель собрания

Щуркина (подпись) Щуркина (ФИО)

Секретарь собрания

Насова (подпись) Насова Н.Н. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Сус (подпись) Сусорова Е.В. (ФИО)

Селу (подпись) Селуев, А.Б. (ФИО)