

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Лесная, дом 14

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «04» декабрь 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Петрушкин Максим Анатольевич

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 12 в многоквартирном доме № 14 по ул. Лесная, св-во ОГРП № 33 АЛ 720 998 от 24.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2488,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 31 человек, обладающие 1854,80 м² голосами² 1854,80 м², что составляет 74,5 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с декабрем 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 (восемь) рублей

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Петрушкин Максим Сергеевич

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Петрушкин М.А. который является собственником помещения № 12 св-во ОГРП № 33 АЛ 720 998 от 24.03.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Худова А.И. который является собственником помещения № 11 св-во ОГРП № 33 АВ 344 009 от 11.11.2004г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Алексеев О.К. который является собственником помещения № 16 Договор на передачу кв. в собственность № 2180:15 от 29.09.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Макаров В.В. который является собственником помещения № 8 св-во ОГРП № 33-33-09/019/2005-249

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Колганова И.В. который является собственником помещения № 30 св-во ОГРП 33 АВ 344 062 от 10.11.2004 год св-во № 33-01/09-16/2004-709

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1854,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Петрушина И.А.
секретарем собрания Худова А.И.
членами счетной комиссии: Алексееву О.К.
Макарову Е.В.
Колганову И.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 (восемь) рублей.

Выступили: Петрушина Наталья Анатольевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 (восемь) рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1854,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 (восемь) рублей.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 31 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания И.А. (подпись) Петрушина И.А. (ФИО)
Секретарь собрания А.И. (подпись) Худов А.И. (ФИО)
Члены счетной комиссии О.К. (подпись) Алексеева О.К. (ФИО)
И.В. (подпись) Колганов И.В. (ФИО)
Е.В. (подпись) Макарова Е.В.