

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина, д. 19

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» февраля 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Жузнечовой В.С.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 19 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2039,3 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 18 человек, обладающие 1239,8 м² голосами² 16,99,8 что составляет 60,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8-00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Жузнечов В.С.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Жузнечов В.С. который является собственником помещения № 25

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Жикину Т.Б. который является собственником помещения № 24

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Тягубену А.? который является собственником помещения № 13

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Заварцев В.В. который является собственником помещения № 23

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1239,8 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Кузнецову В.С.
секретарем собрания Немицыну Т.Б.
членами счетной комиссии: Теребича Л.Г.
Заваруха В.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01. января 2020 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8.00

Выступили: Кузнецов В.С.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01. января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8.00

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1239,8 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01. 01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8.00

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 10 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Кузнецов (подпись) Кузнецов В.С. (ФИО)
Секретарь собрания Немицын (подпись) Немицына Т.Б. (ФИО)
Члены счетной комиссии Теребич (подпись) Теребича Л.Г. (ФИО)
Заваруха (подпись) Заваруха В.В. (ФИО)