

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина, дом 9

Место проведения г. Кольчугино Ленина д. 9

Дата проведения «3» 12 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Кедрову Владимиру Ивановичу
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3280 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 42 человек, обладающие 2321,3 м² голосами² 2321,3, что составляет 70,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 4 рублей текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Сидорова В
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Кедрову В который является собственником помещения № 5
дог. на передачу в собств от 22.10.82
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Родригосу АА который является собственником помещения № 24
Ленина ул БТН 33-33-09/005/2005-131 от 09.02.05
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Честерова ВИ который является собственником помещения № 25
дог. на передачу в собств от 04.02.97
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Керимов Ки который является собственником помещения № 31
дог. на передачу в собств от 09.01.97
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Козлова АА Чернышова ЮА
который является собственником помещения № 22, 47
Ленина ул БТН 33-01/09-11/2001-64, 32 4, 33-01/09-16/2004-309
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) от 21.10.09

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2321,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от

общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:
председателем собрания Кекишев Ми
секретарем собрания Рабнакову ЛА
членами счетной комиссии: Жестирова Вл
Кузнецова Ан
Козлова СА Бердников ДА

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 рубля.

Выступили: Жестирова Вл
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)
Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 рубля.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2321,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 рубля.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 21 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кекина объявляется закрытым.

Председатель собрания Ми (подпись) Ми Кекишев (ФИО)
Секретарь собрания Л (подпись) ЛА Рабнакова (ФИО)
Члены счетной комиссии Вл (подпись) СА Козлов (ФИО)
Вл (подпись) ВМ Жестиров (ФИО)
Ан (подпись) АН Кузнецов
ДА (подпись) ДА Бердников