

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Ломако д. 18 (далее многоквартирный дом)

г. Кольчугино

« 22 » ноября 2011 г.

Форма проведения собрания: очное

По кандидатурам

председатель собрания Комляков Д.А.

секретарь собрания Бурцов Н.А.

члены счетной комиссии Зисовский В.Т.

Кемелова А.

Бурцов Р.Ч.

Голосование по кандидатурам:

за – 100 %; против - %; воздержались - %

Принято решение избрать

председателем собрания Комляков Д.А.

секретарь собрания Бурцов Н.А.

члены счетной комиссии Зисовский В.Т.

Кемелова А.

Бурцов Р.Ч.

Общая площадь многоквартирного дома 8249,3 кв.м.

В голосовании приняло участие 60 собственников, обладающих 4210 кв.м, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется

Повестка дня

- Выбор с 1 декабря 2011г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Выбор с 1 декабря 2011г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»
- О закреплении за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. О заключении жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.
- Утверждение с 1 декабря 2011г. **платы на содержание** общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **18 руб. 57 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий. Заключение данного договора управления многоквартирным домом.

Определение итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу: выбора с 1 декабря 2011г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Принятое решение: выбрать с 1 декабря 2011г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу: выбора с 1 декабря 2011г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Принятое решение: выбрать с 1 декабря 2011 г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

По вопросу: закрепления за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключения жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Принятое решение: не закреплять за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключить жителям договора энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

По вопросу: утверждения с 1 декабря 2011г. **платы на содержание** общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **18 руб. 57 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Принятое решение: утвердить с 1 декабря 2011г. **плату на содержание** общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **18 руб. 57 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

По вопросу: утверждения договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий. Заключения данного договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

Принятое решение: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенные условия. Каждому собственнику помещений многоквартирного дома заключить утверждённый проект договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сфера».

Председатель собрания: Кемелов Д.А.

Секретарь собрания: Буфрова И.А.

Члены счетной комиссии Зимовейкина В.Т.
Кемелова В.Е.
Буфрова И.А.