

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ломако д.18

Место проведения г. Кольчугино ул. Ломако д.18

Дата проведения « 21 » декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Гуляевой Тамары Владимировны, которая является собственником помещения № 10 в многоквартирном доме № 18 по ул. Ломако Выписка из ЕГРН соб-ть № 33-33-25/010/2013-651

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего **8246,5** кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 82 человек, обладающие **4203,8 м²**, голосами² **4203,8 м²**, что составляет **51 %** голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица: **нет**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение **1 января 2020г.** платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **27 руб. 95 коп** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт **1 руб.**

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Гуляева Тамара Владимировна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Пустошкина Г.И. который является собственником помещения № 30

выписка из ЕГРН собственность № 33-33-09/018-2009-296

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Бурдюг Р.И. которая является собственником помещения № 3

выписка из ЕГРН собственность № 33-33-09/007-2009-581

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Фомина Е.А. которая является собственником помещения № 4

выписка из ЕГРН собственность № 33:18-000303:2436-33/024-2019/1

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Горшенина М.Н. которая является собственником помещения № 41

выписка из ЕГРН собственность № 33-33-09/019/2009-399

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Гуляева Т.В. которая является собственником помещения № 10

выписка из ЕГРН собственность № 33-33-25/010-2013-651

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за **4203,8 м² голосов** Против **0** голосов Воздержались **0** голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Пустошкина Г.И.

секретарем собрания Бурдюг Р.И.
членами счетной комиссии: Фомину Е.А.
Горшенину М.Н.
Гуляеву Т.В.

2. По второму вопросу утверждения с **1 января 2020г.** платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **27 руб. 95 коп** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт 1 руб.**

Выступили: **Гуляева Т.В.**

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с **1 января 2020г.** плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **27 руб. 95 коп** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт 1 руб.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

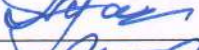

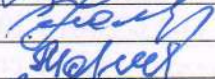
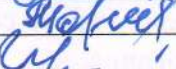
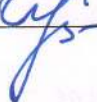
за **3590,97 м² голосов** против **612,83 м² голосов** воздержались **0** голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с **1 января 2020г.** плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **27 руб. 95 коп** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт 1 руб.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 15 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 82 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Ломако объявляется закрытым.

| | | |
|------------------------|---|------------------------------|
| Председатель собрания |  | /Пустошкин Геннадий Иванович |
| Секретарь собрания |  | /Бурдюг Родика Ивановна |
| Члены счетной комиссии |  | /Фомина Екатерина Алексеевна |
| |  | /Горшенина Мария Николаевна |
| |  | /Гуляева Тамара Владимировна |