

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Макашинова д. №1

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 22» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ворожцовой Жанна Викторовна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 58 в многоквартирном доме № 1 по ул. Макашинова договор №1383 от 15.08.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3409,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 93 человек, обладающие 2588,5 м² голосами² 2588,5 что составляет 69,79% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Ворожцова Жанна Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ворожцов Ф.В. который является собственником помещения № 58 договор №1383 от 15.08.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Самойлова Т.А. который является собственником помещения № 2 договор от 29.08.1997г. код 88-2 п-р №4888

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Самойлова Т.А. который является собственником помещения № 26 свидетельство №33-33-26/03/2014-036 от 19.08.2014г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Кашенкова С.И. который является собственником помещения № 44 собственность №33-33-09/031/2012-044 от 06.11.2012г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Кашурин Н.А. который является собственником помещения № 56 свидетельство от 18.03.2014г. №33-33-26/006/2014-534

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2588,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ворожухов Фамили Виктор Викторович
секретарем собрания Самсонов Тимур Александрович
членами счетной комиссии: Самсонов Тимур Александрович
Мисепков Олег Владимирович
Жапура Жатимов Жатимович

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей.

Выступили: Ворожухов Фамили Виктор Викторович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2588,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 93 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Максимов объявляется закрытым.

Председатель собрания Ворожухов Фамили Виктор Викторович (подпись)
Секретарь собрания Самсонов Тимур Александрович (подпись)
Члены счетной комиссии: Самсонов Тимур Александрович (подпись)
Мисепков Олег Владимирович (подпись)
Жапура Жатимов Жатимович (подпись)