

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Кольчугино ул. Мира д. 3

г. Кольчугино

« 29 » марта 2018г.

Место проведения собрания: г. Кольчугино ул. Мира д. 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2522,2 кв. метров.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 1321,9 м² голосами², что составляет 52 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является председатель совета МКД Сивинкина И.А.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО « ЖЭУ № 3 » в связи с истечением срока действия договора управления с 1 мая 2018г.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией, его существенных условий.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Сивинкина И.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лавиков С.А.
секретаря собрания Сивинкина И.А.
членов счетной комиссии Серженко В.В.

Результаты голосования:

за 41 (52%) голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Лавиков С.А.
секретарем собрания Сивинкина И.А.
членами счетной комиссии: Серженко В.В.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 412 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Выслушали: Симонюк И. А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено выбрать способ управления многоквартирным домом **управление управляющей организацией.**

Результаты голосования:

за 41 (52%) голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом **управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3» в связи с истечением срока действия договора управления с 1 мая 2018 г.

Выслушали: Симонюк И. А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3» в связи с истечением срока действия договора управления с 1 мая 2018 г.

Результаты голосования:

за 41 (52%) голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3» в связи с истечением срока действия договора управления с 1 мая 2018 г.

4. По четвертому вопросу: о выборе управляющей организации.

Выслушали: Горюшко О. В.

Выступающим предложено выбрать управляющей организацией ООО «Сфера» с 1.05.2018 г.

Результаты голосования:

за 41 (52%) голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать управляющей организацией ООО «Сфера» с 1.05.2018 г.

5. По пятому вопросу: об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией, его существенных условий.

Результаты голосования:

за 41 (52%) голосов против - голосов воздержались - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией, его существенных условий.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Горюшко О. В.</u>	<u>Ланков С. А.</u>
Секретарь собрания	<u>Симонюк И. А.</u>	<u>Симонюк И. А.</u>
Члены счетной комиссии	<u>Горюшко О. В.</u>	<u>Горюшко О. В.</u>