

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Московская д. 56 (далее многоквартирный дом)

г. Кольчугино

« 31 » марта 2015 г.

### Форма проведения собрания: очное

По кандидатурам

председатель собрания Мохов В.А.

секретарь собрания Кириллова Е.А.

члены счетной комиссии Морозова Н.А.

Родионова Н.В.

Голосование по кандидатурам:

за – 100 %; против - \_\_\_\_\_ %; воздержались - \_\_\_\_\_ %

Принято решение избрать

председателем собрания Мохов В.А.

секретарь собрания Кириллова Е.А.

члены счетной комиссии Морозова Н.А.

Родионова Н.В.

Общая площадь многоквартирного дома 5584,9 кв.м.

В голосовании приняло участие \_\_\_\_\_ собственников, обладающих 3619,0 кв.м, что составляет 64,8 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется**

### Повестка дня

- Выбор с 1 мая 2015г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Выбор с 1 мая 2015г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»
- О закреплении за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. О заключении жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.
- Утверждение с 1 мая 2015г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц в том числе ремонт 1 руб. за 1 кв.м занимаемой площади
- Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий ( в т.ч. перечень работ по содержанию, формы годового отчёта). Заключение данного договора управления многоквартирным домом.

- Внесение платы за все коммунальные услуги в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- Распределение объёма всех видов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

### Определение итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу:** выбора с 1 мая 2015г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

*Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.*

**Принятое решение:** выбрать с 1 мая 2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По вопросу:** выбора с 1 мая 2015г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

*Голосовали: за - 100% голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.*

**Принятое решение:** выбрать с 1 мая 2015г. -управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

**По вопросу:** закрепления за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключение жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

*Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.*

**Принятое решение:** не закреплять за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключение жителями договора энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

**По вопросу:** утверждения с 1 мая 2015г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в том числе ремонт 1 руб. за 1 кв.м занимаемой площади

*Голосовали: за - 100 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.*

**Принятое решение:** утвердить с 1 мая 2015г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в том числе ремонт 1 руб. за 1 кв.м занимаемой площади

**По вопросу:** утверждения договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий ( в т.ч. перечень

работ по содержанию, формы годового отчёта). Заключение данного договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Принятое решение:** утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенные условия (в т.ч. перечень работ по содержанию, формы годового отчёта). Каждому собственнику помещений многоквартирного дома заключить утверждённый договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сфера».

**По вопросу:** внесения платы за все коммунальные услуги в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Принятое решение:** вносить плату за все коммунальные услуги в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По вопросу:** распределения объёма всех видов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Принятое решение:** распределять объём всех видов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

**По вопросу:** в своём выступлении Мохов В.А. сообщил о сумме доходов и расходов в 2014 году. Сумма доходов в 2014 г. составила 4690 тыс. руб. (коммунальные платежи жителей дома).;

Сумма расходов в 2014 году составила: 4590 тыс. руб. Деньги были переведены на оплату услуг ресурсоснабжающим организациям, оплату налогов, заработную плату, хозяйственные расходы и текущий ремонт электропроводки, монтаж и демонтаж кранов и задвижек, системы холодного, горячего водоснабжения и отопления. Предложено утвердить отчёт о сумме доходов и расходов за 2014 год.

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Принятое решение:** утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

