

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шимановская д. 7

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Тумановой Т.В.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 10 в многоквартирном доме № 7 по ул. Шимановская 33:186000308:205-33/024/2019-5 от 18.09.2019.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 9725 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 15 человек, обладающие 511,4 м² голосами² 511,4, что составляет 52,2% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Вандрашвили Ю.:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Туманов который является собственником помещения № 10 33:186000308:205-33/024/2019-5 от 18.09.2019
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Вандрашвили который является собственником помещения № 13 33:181000308:215-33/024/2019-5 от 08.10.2019.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Шереметов который является собственником помещения № 19 33/023/001/2005-46315 от 11.06.2005.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Приказова Е.С. который является собственником помещения № 14 33:181000308:207-33/023/2017-3 от 26.04.2017
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 5114 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Тучиных Тетяна Владимировна
Полухина Елена Владимировна
Искретовых Юлия Владимировна
Порохово Евгений Александрович
Триханов Евгений Сергеевич

2. По второму вопросу утверждения с 1 сентября 2020 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили:

Тучиных Т.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5р.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 5114 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26.03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5р.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 15 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Шимановск является закрытым.

Председатель собрания

Тучиных Т.В. (подпись) Тучиных Т.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Полухина Е.В. (подпись) Полухина Е.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Искретовых Ю.В. (подпись) Искретовых Ю.В. (ФИО)

Триханов Е.С. (подпись) Триханов Е.С. (ФИО)