

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «13» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Лощенвой Светланы Викторовны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 12 по ул. Шмелева; Договор на передачу кв. в собственность. 25.03.2002г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3294,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 26 человек, обладающие 19.388 м² голосами² 1988,8 м², что составляет 58,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 45,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Лощенва Светлана Викторовна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лощенву С.В. который является собственником помещения № 25

Договор на передачу в собственность от 25.03.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Дилина Н.И. который является собственником помещения № 13

Договор на передачу кв. в собств. от 17.11.1997г; реестр 6-335
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Масенкова Т.И. который является собственником помещения

№ 26 Собственность, и 33 18000 303: 398-33/024/2018-3 от 22.10.2018
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Балайцева С.В. который является собственником помещения № 62

Свидетельство о ПРП 33 НК и 888 264 от 19.02.2010; собств.: 33-33-0900/100
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1938, 8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Лоцкову Светлану Викторовну
секретарем собрания Демину Наталью Ивановну
членами счетной комиссии: Максимову Татьяну Ивановну
Балаицеву Светлану Львовну

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

Выступили: Лоцкова Светлана Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1938, 8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

Приложения к протоколу:

- ✓ 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
- ✓ 3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
- ✓ 4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 26 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ишмева объявляется закрытым.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Лоцкова С.В. (ФИО)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Демин Н.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии [подпись] (подпись) Максимова Т.И. (ФИО)

[подпись] (подпись) Балаицева С.Л. (ФИО)