

№4
**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шелехова д. 16

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «21» мая 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Шеларовы Татьяна Владимировна

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 44 в многоквартирном доме № 16 по ул. Шелехова д. 16 от 23.01.2006

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

№ 33-33-09/002/2006-33

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3125,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 63 человек, обладающие 1818,0 м² голосами², что составляет 58,15 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Шеларовы Татьяна Владимировна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Басалова К.А. который является собственником помещения № 45 от 21.04.2017
№ 33-33-26/017/2014-330 от 06.10.2014, № 33-18:000303-363-33/024/2017-7
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шеларову Т.В. который является собственником помещения № 44 от 23.01.2016
св.во ОРП ЗЗЭК № 011260 от 23.01.2016 № 33-33-09/002/2006-33
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии

1. Исрахову Т.А. который является собственником помещения № 28 от 27.10.1997
договор на передачу квартир в собственность от 27.10.1997
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Исрахову Т.К. который является собственником помещения № 30 от 15.09.1997
договор на передачу квартир в собственность от 15.09.1997
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. — который является собственником помещения № —

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1818,00 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Басалаев К. А. кв. 45
секретарем собрания Ильгаров И. В. кв. 44
членами счетной комиссии: Мерзюков Т. А. кв. 28
Алифранков М. С. кв. 30

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3,00 руб.

Выступили: Ильгаров Илья Викторович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3,00.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100,0 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 3,00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 63 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Шинелье объявляется закрытым.

Председатель собрания Басалаев К. А. (подпись) Басалаев К. А. (ФИО)
Секретарь собрания Ильгаров И. В. (подпись) Ильгаров И. В. (ФИО)
Члены счетной комиссии Мерзюков Т. А. (подпись) Мерзюков Т. А. (ФИО)
Алифранков М. С. (подпись) Алифранков М. С. (ФИО)