

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева, д. 18

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15 декабря» 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Бромниковой Светланы Викторовны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 20 в многоквартирном доме № 18 по ул. Шмелева договор на передачу в соб-тв от 18.06.1994
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3641 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 57 человек, обладающие 2602,8 м² голосами² 2602,8 м² что составляет 71 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01.01 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,04 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,01

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Бромникова Светлана Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бромниковой С.В. который является собственником помещения № 20 договор на передачу квартир в собственность от 21.09.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Прохорова Ю.А. который является собственником помещения № 16 договор на передачу квартир в собственность от 18.06.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Тудков Р.В. который является собственником помещения № 50 свидетельство ОГРН 33АА № 541853 от 11.04.2013г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Фредотов О.М. который является собственником помещения № 30 свидетельство ОГРН 33АА № 455688 от 19.09.2013г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Толубкиной Л.Н. который является собственником помещения № 61 Выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-257013/2013-263 от 09.08.13
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 200,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Бронникова С.В.
секретарем собрания Прохорова О.А.
членами счетной комиссии: Бронникова С.В.
Средоточев О.М.
Полубкину Т.А.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,04 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,01

Выступили: Бронникова Светлана Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,04 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,01

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2547,4 м² голосов против 55,4 м² голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 980 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,04 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,01

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 57 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Бронникова С.В. (подпись) (ФИО)
Секретарь собрания Прохорова О.А. (подпись) (ФИО)
Члены счетной комиссии Рерова О.И. (подпись) (ФИО)
Полубкина Т.А. (подпись) (ФИО)
Гурова (подпись) (ФИО)