

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		313 077,69	315 241,90		
текущий ремонт		112 704,00	113 284,89		
коммунальные услуги на ОДН		89 200,81	92 433,66		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		16 434,24	19 468,32		
текущий ремонт		6 528,00	8 000,80		
коммунальные услуги на ОДН		5 166,64	5 985,43		
Итого текущий ремонт	22 221,88		121 285,69	130 586,28	12 921,29

Получено 18.03.2020г В.С. / Юкина Н.В.
Дубоженко Иванова

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
			4	5	6	7		
1	2	3						
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	25668,82	x	25668,82		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			39258,45		39258,45		
	Электролампочки	шт.	30	540,00	30	540,00		
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			27408,67		27408,67		
	Подметание земельного участка площадью 2010,0 кв.м.			6260,69		6260,69		
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок							
	Стрижка газонов		Согласно утвержде	3353,94	Согласно утвержден	3353,94		
	Подрезка деревьев и кустарников		нной	2086,90	ной	2086,90		
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		периодич	1609,89	периодич	1609,89		
	Чистка кровли от наледи		ности		ности			
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	1967,64	выполнен	1967,64		
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	4825,47	ия работ	4825,47		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4173,79		4173,79		
	Пусконаладочные работы			3130,34		3130,34		
	Промывка системы отопления	раз	1	10672,98		10672,98		
				2131,62	1	2131,62		
				4471,92		4471,92		

	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4069,45	1	4069,45	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			58685,36		58685,36	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	12521,38	по заявкам и результатам	12521,38	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	15860,41	осмотров	15860,41	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	16903,86	12	16903,86	
	- электрических устройств	раз	12	9599,72		9599,72	
	списание ОДПУ	раз		3800,00		3800,00	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	65528,53	x	65528,53	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	21703,72	x	21703,72	
	ЕРИЦ		x	16526,46	x	16526,46	
	Административно-хозяйственные расходы		x	18744,51	x	18744,51	
	Налоги		x	6469,38	x	6469,38	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности,		x	32624,45	x	32624,45	
	Проверка газопровода на герметичность			5680,60		5680,60	
	Итого:		x	329511,93	x	329511,93	
	Коммунальные услуги на ОДН			94367,45		94367,45	
	Итого:			423879,38		423879,38	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8

Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:		Кв.м. Куб.м.					
по фундаментам (видам ремонта)		Кв.м.					
по стенам и фасадам		Кв.м./раз.	44	96800	44	96800	утепление кв. 11, 12
по крышам		Кв.м.					
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды		Кв.м./усл.					
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи		Кв.м./раз.					
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Кв.м.					
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях		раз/п.м.					
по системам центрального отопления		раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения		раз/п.м.	8	7756,42	8	7756,42	замена трубопровода
по системам холодного водоснабжения		раз/п.м.	24	16461,06	24	16461,06	ремонт стояка кв. 15, 19, 23, 27
по системам водоотведения (канализации)		раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		раз					
по внутренним системам газоснабжения		раз	1	8700	1	8700	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз					
по почтовым ящикам		раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	1	868,8	1	868,8	поверка одпу хвс
Итого:			79	130586,28	79	130586,28	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер