

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября Д.24

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 219 038,65	1 244 100,19		
текущий ремонт		106 984,80	106 550,72		
коммунальные услуги на ОДН		31 427,19	33 598,89		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		9 570,53	10 337,53		
текущий ремонт		950,40	989,46		
коммунальные услуги на ОДН		279,18	352,44		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>35 684,62</b>		<b>107 540,18</b>	<b>170 392,45</b>	<b>-27 167,65</b>

*Зубовича Иванов*

*10.03.2020 начучен отчет  
от г/р Кондратьева ДА  
Трунов*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>259289,41</b>		<b>259289,41</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	104803,68	391,1	104803,68	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			149065,73		149065,73	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>151009,19</b>		<b>151009,19</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.			38957,59		38957,59	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника			25615,80	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	25615,80	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			22649,76	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	22649,76	
	Чистка кровли от снега и наледи			16760,82	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	16760,82	
	Подметание и сдвигка снега			34082,50	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	34082,50	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			12942,72		12942,72	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>38785,02</b>		<b>38785,02</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6525,29	1	6525,29	
	Промывка системы отопления			16178,40		16178,40	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16081,33	1	16081,33	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>228924,36</b>		<b>228924,36</b>	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:									
	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	48535,20	по заявкам и результат ам	48535,20				
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	69567,12		69567,12				
	- теплоснабжения	раз	осмотров	73611,72		73611,72				
	- электрических устройств	раз	осмотров	37210,32		37210,32				
	<b>Проверка на герметичность газопровода</b>	раз	1	<b>15475,20</b>	1	<b>15475,20</b>				
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>248111,94</b>	x	<b>248111,94</b>				
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>102614,20</b>	x	<b>102614,20</b>				
	<b>ЕРИЦ</b>		x	<b>36336,12</b>	x	<b>36336,12</b>				
	Административно-хозяйственные расходы		x	<b>48876,51</b>	x	<b>48876,51</b>				
	Налоги		x	<b>36401,40</b>	x	<b>36401,40</b>				
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	<b>62785,85</b>	x	<b>62785,85</b>				
	<b>Итого:</b>		x	<b>1228609,18</b>	x	<b>1228609,18</b>				
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>31706,37</b>		<b>31706,37</b>				
	<b>Итого:</b>			<b>1260315,55</b>		<b>1260315,55</b>				

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	140692,45	1	140692,45	замена трубопровода в подвале
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	29700	1	29700	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	прочее	усл.					
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз					
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Прочее	раз					

	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв. м.				
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>					
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.				
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб				
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб				
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.				
	Покупка светодиодных ламп	шт.	-		-	
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>170392,45</b>	<b>3</b>	<b>170392,45</b>

Генеральный директор



И. Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н. В. Копылова