

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 8

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		645 633,60	641 177,36		
текущий ремонт		114 638,40	115 373,92		
коммунальные услуги на ОДН		113 349,42	113 049,73		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		76 805,90	80 943,07		
текущий ремонт		15 254,40	15 940,09		
коммунальные услуги на ОДН		15 124,10	16 363,76		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>66 897,92</b>		<b>131 314,01</b>	<b>37 323,65</b>	<b>160 888,28</b>

*Древнерина Крайнова*  
*16.09.20 Директор ОУ*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190	59941,84	190,00	59941,84	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			78426,48		78426,48	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>46706,97</b>		<b>46706,97</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1324,0 кв.м.			14619,96		14619,96	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной		Согласно утвержденной		
	Подрезка деревьев и кустарников		ной	7309,98		7309,98	
	Побелка бордюров и деревьев		периодичности	4093,59		4093,59	
	Подметание и сдвигка снега		выполнения работ	3626,82		3626,82	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9746,64		9746,64	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>7309,98</b>		<b>7309,98</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	25698,64		25698,64	
	Промывка системы отопления			4645,90	1	4645,90	
				12183,30		12183,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8869,44	1	8869,44	
	<b>Проверка газопровода на герметичность</b>	раз	1	<b>9714,80</b>		<b>9714,80</b>	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>147109,29</b>		<b>147109,29</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	31189,25	по заявкам и результатам осмотров	31189,25	
	- водоотведения (канализация)	раз		44704,59		44704,59	
	- теплоснабжения	раз		47303,69		47303,69	
	- электрических устройств	раз		23911,76		23911,76	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>								
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>								147369,20
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>								69655,99
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>								27966,81
	<b>Налоги</b>								23568,24
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецinventарь и т.д.)</b>								23391,94
	<b>Итого:</b>								61449,32
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>								722439,50
	<b>Итого:</b>								128473,52
									850913,02

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.			
1	2								
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	3	4	5	6	7	8		
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.							
	по стенам и фасадам	кв.м.							
	по крышам	кв.м./раз.							
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.							
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м./усл.							
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.							
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	3	13254,85	3	13254,85			ремонт стояка отопления в 1 подъезде+ремонт трубопровода в 3 подъезде (материал)

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам водоотведения (канализации)	раз							
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.							
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18300	1	18300			диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5768,80	2	5768,80			поверка и приобретение одлу хвс
	прочее	ед.							
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз.							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1				
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб							
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб							
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	7	37323,65	7	37323,65			
	<b>Итого:</b>								

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова