

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.15

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 128 494,80	1 115 097,48		
текущий ремонт		121 033,15	121 525,08		
коммунальные услуги на ОДН		115 085,40	108 993,91		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		300 989,87	392 765,65		
текущий ремонт		34 649,64	51 737,24		
коммунальные услуги на ОДН		68 663,35	64 483,24		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>152 186,36</b>		<b>173 262,32</b>	<b>149 734,82</b>	<b>175 713,86</b>

*Проверено Рн Акимов СВ*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	833,7	86034,31	833,70	86034,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			109846,65		109846,65	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>73743,70</b>		<b>73743,70</b>	
	Подметание земельного участка площадью 5261,0 кв.м.	раз	Согласно утвержденной	24581,23	Согласно утвержденной	24581,23	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		12290,62		12290,62	
	Стрижка газонов	раз	периодически	8193,74	периодически	8193,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнения работ	16387,49	выполнения работ	16387,49	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		12290,62		12290,62	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>42607,47</b>		<b>42607,47</b>	
	Пусконаладочные работы	раз		9013,12		9013,12	
	Промывка системы отопления			20484,36		20484,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13109,99		13109,99	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>198288,60</b>		<b>198288,60</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	49981,84	по заявкам и результатам осмотров	49981,84	
	- водоотведения (канализация)	раз		57356,21		57356,21	
	- теплоснабжения	раз		58175,58		58175,58	
	- электрических устройств	раз		32774,98		32774,98	





по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	24605,86	1	24605,86	1	24605,86	ремонт стояка кв.3-нежилое+кв.26,25,11,10,нежилое
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	40500	1	40500	1	40500	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	32692	1	32692	1	32692	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
прочее	усл.	1	3437,96	1	3437,96	1	3437,96	замок навесной
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	куб.м.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>149734,82</b>	<b>6</b>	<b>149734,82</b>	<b>6</b>	<b>149734,82</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*Борисова 10.03.2020г. Мусева Н.В. Морева*