

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Добровольского д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 105 409,72	1 145 485,44		
текущий ремонт		237 476,00	230 591,21		
коммунальные услуги на ОДН		245 269,74	217 791,81		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>91 811,52</b>		<b>230 591,21</b>	<b>145 484,72</b>	<b>176 918,01</b>

Исчислено. 4.03.2020. Зубов.

Проверено [подпись] / [подпись]

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	821,1	68350,31	821,10	68350,31	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	шт.	200	107058,21		107058,21	
	Электроработы	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>49615,50</b>		<b>49615,50</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1689,0 кв.м.			16670,81	Согласно утверждённой	16670,81	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			8335,40	ной	8335,40	
	Стрижка газонов			5160,01	периодич	5160,01	
	Подметание и сдвигка снега			11113,87	ности	11113,87	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			8335,40	выполнен	8335,40	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>24748,21</b>		<b>24748,21</b>	
	Пусконаладочные работы			5239,40		5239,40	
	Промывка системы отопления			9923,10		9923,10	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			9585,71		9585,71	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>174110,71</b>		<b>174110,71</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	36913,93	по	36913,93	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	52909,97	заявкам и	52909,97	
	- теплоснабжения	раз	результат	55986,13	результат	55986,13	
	- электрических устройств	раз	осмотров	28300,68	осмотров	28300,68	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников									
	Расходы по содержанию автотранспорта					X	175519,79		X	175519,79
	ЕРИЦ					X	71271,67		X	71271,67
	Административно-хозяйственные расходы					X	50177,34		X	50177,34
	ТО ВДГО					X	35435,46		X	35435,46
	Налоги					X	19117,60		X	19117,60
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию заложности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спедежда, специнвентарь и т.д.)					X	19513,74		X	19513,74
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства						68112,16		X	68112,16
	Техническое освидетельствование, страхование						234979,01			234979,01
	Диагностика						8732,33			8732,33
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства						8335,40			8335,40
	<b>Итого:</b>						217911,28			217911,28
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>						1105409,72			1105409,72
	<b>Итого:</b>						245269,74			245269,74
							1350679,46			1350679,46

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
		кв.м./усл.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	5	68041,44	5	68041,44	5	68041,44	замена стояков ХВС кв.25,26,41,11 (материал)+65,80, 79,95,94+20,34,20 +49,50,54+подвал .2,3,17,18,32,33,47 ,48
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл./ед	6	32308,28	6	32308,28	6	32308,28	ремонт эл.щитков
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	40200	1	40200	1	40200	диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4935	1	4935	1	4935	приобретение ОДПУ ХВС
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>14</b>	<b>145484,72</b>	<b>14</b>	<b>145484,72</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова