

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 038 695,62	1 038 314,83		
текущий ремонт		73 365,60	74 658,42		
коммунальные услуги на ОДН		133 037,14	135 447,55		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		208 334,06	189 946,93		
текущий ремонт		75 988,80	75 988,80		
коммунальные услуги на ОДН		28 993,03	28 560,01		
Итого текущий ремонт	121 720,88		150 647,22	149 513,25	122 854,85

Составлено 04.03.2020 г. Зорь Зоринко Е.А.

проверено Р.А. Ахмедов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	74212,39	228,90	74212,39	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			101179,54		101179,54	
	Электролампочки	шт.	52	936,00	52	936,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			79955,42		79955,42	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.			30167,64		30167,64	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			11463,70	Согласно утвержденной	11463,70	
	Стрижка газонов			6033,53	ной	6033,53	
	Подрезка кустарников			3910,62	периодич	3910,62	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			1832,40	ности	1832,40	
	Подметание и сдвигка снега			16893,88	выполнен	16893,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9653,64	ия работ	9653,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27991,10		27991,10	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5555,32	1	5555,32	
	Промывка системы отопления	раз	1	11173,20	1	11173,20	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11262,59	1	11262,59	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			232710,94		232710,94	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	57564,33	по	57564,33	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	61881,65	заявкам и	61881,65	
	- теплоснабжения	раз	ам	65479,42	результат	65479,42	

	раз	осмотров	47785,54	осмотров	47785,54
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	198382,40	x	198382,40
Расходы по содержанию автотранспорта		x	82047,04	x	82047,04
ЕРИЦ		x	39813,21	x	39813,21
ТО ВДГО			8450,60		8450,60
Административно-хозяйственные расходы		x	41261,14	x	41261,14
Налоги		x	28156,46	x	28156,46
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	67352,05	x	67352,05
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			264581,38		264581,38
Техническое освидетельствование, страхование			9832,42		9832,42
Диагностика			9385,49		9385,49
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			245363,47		245363,47
Итого:			1247029,68		1247029,68
Коммунальные услуги на ОДН			162030,17		162030,17
Итого:			1409059,85		1409059,85

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	33	72600	33	72600	утепление кв.8
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Усл.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	796	1	796	1	796	1	ремонт стояка кв.16-23(материал)
по системам водоотведения (канализации)	раз	52	49668,25	52	49668,25	52	49668,25	52	ремонт стояка кв.9-58+кв.25-15-57
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	1	18000	1	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	8449	2	8449	2	8449	2	приобретение одгу хвс+одпу эл.зн-гии
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		90	149513,25	90	149513,25	90	149513,25	90	149513,25

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова