

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 042 358,04	1 088 979,16		
текущий ремонт		259 046,20	255 294,20		
коммунальные услуги на ОДН		98 659,86	100 241,27		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		207 489,72	206 879,30		
текущий ремонт		54 407,00	23 892,64		
коммунальные услуги на ОДН		19 526,81	20 555,30		
Итого текущий ремонт	195 757,89		279 186,84	793 844,84	-318 900,11

✓ Мосурино 4.03.2020 А.С.Степанов

проверено Р.А.Климова С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	453,3	80697,63	453,30	80697,63	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			101453,66		101453,66	
	Электролампочки			936,00		936,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	2	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			71824,51		71824,51	
	Подметание земельного участка площадью 2103,0 кв.м.			19957,63		19957,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			9978,81	Согласно утвержде	9978,81	
	Стрижка газонов			6423,14	нной периодич	6423,14	
	Подрезка кустарников			5161,46	ности	5161,46	
	Содержание малых форм(покраска дверей, поручней, побелка бордюров и т.д.)			6560,78	ности выполнен	6560,78	
	Подметание и сдвигка снега			13763,88	ия работ	13763,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9978,81		9978,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29528,11		29528,11	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6207,51	1	6207,51	
	Промывка системы отопления	раз	1	11469,90	1	11469,90	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11850,70	1	11850,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			196135,29		196135,29	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз					
			по	42668,03	по	42668,03	

	раз	исполнены в		результат	59184,68
		результат	ам		
- водоотведения (канализация)	раз			59184,68	59184,68
- теплоснабжения	раз			62625,65	62625,65
- электрических устройств	раз			31656,92	31656,92
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	x	213638,36	213638,36
Расходы по содержанию автотранспорта		x	x	89144,06	89144,06
ЕРИЦ		x	x	45606,06	45606,06
ТО ВДГО				8450,60	8450,60
Административно-хозяйственные расходы		x	x	28135,60	28135,60
Налоги		x	x	22756,28	22756,28
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	x	86134,36	86134,36
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				271607,23	271607,23
Техническое освидетельствование, страхование				10093,51	10093,51
Диагностика				9634,72	9634,72
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				251879,00	251879,00
Итого:				1249847,76	1249847,76
Коммунальные услуги на ОДН				118186,67	118186,67
Итого:				1368034,43	1368034,43

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	691	697422,36	691	697422,36	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв. м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв. м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	21287,48	2	21287,48	замена стояка кв.6, 13, 20, 27, 34+к в.23,30
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	1	3810	1	3810	усиление дверных и оконных проемов в лифтерной(материал)
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10500	1	10500	поверка одлу тепловой энергии
	прочее	раз	1	42825	1	42825	система видеонаблюдения
	Итого:		698	793844,84	698	793844,84	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова