

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.9

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 138 870,80	1 178 806,52		
текущий ремонт		150 390,00	154 832,85		
коммунальные услуги на ОДН		124 699,97	125 716,70		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		161 635,58	161 580,56		
текущий ремонт		24 076,80	24 604,64		
коммунальные услуги на ОДН		19 963,68	21 800,73		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>119 136,77</b>		<b>179 437,49</b>	<b>230 513,63</b>	<b>68 060,63</b>

*Здобушена Іванова*

*Золушено*

*Іванова СВ /*

*10.03.2020г*



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			252047,41		252047,41	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	396,5	110731,81	396,5	110731,81	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			139695,60		139695,60	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>110615,65</b>		<b>110615,65</b>	
	Подметание земельного участка			27007,76		27007,76	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			13068,27	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	13068,27	
	Стрижка газонов			15449,60		15449,60	
	Подрезка деревьев			8944,50		8944,50	
	Подметание и сдвигка снега			23406,72		23406,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			12632,66		12632,66	
	Чистка кровли от снега и наледи			10106,13		10106,13	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>40656,84</b>		<b>40656,84</b>	
	Пусконаладочные работы			7986,17		7986,17	
	Промывка системы отопления			17424,36		17424,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			15246,32		15246,32	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>253785,80</b>		<b>253785,80</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	56629,17	по заявкам и результатам	56629,17	
	- водоотведения (канализация)	раз		74924,75		74924,75	
	- теплоснабжения	раз		79280,84		79280,84	



- электрических устройств		раз	осмотров	42951,05	осмотров	42951,05
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		раз	x		x	
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>				<b>282274,63</b>		<b>282274,63</b>
<b>ЕРИЦ</b>			x	<b>112851,77</b>	x	<b>112851,77</b>
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			x	<b>42485,96</b>	x	<b>42485,96</b>
<b>Налоги</b>			x	<b>46198,98</b>	x	<b>46198,98</b>
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>			x	<b>27908,02</b>	x	<b>27908,02</b>
<b>Проверка ВДГО</b>				<b>117109,12</b>		<b>117109,12</b>
<b>Итого:</b>				<b>14572,20</b>		<b>14572,20</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>				<b>1300506,38</b>		<b>1300506,38</b>
<b>Итого:</b>				<b>144663,65</b>		<b>144663,65</b>
				<b>1445170,03</b>		<b>1445170,03</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	1930	1	1930	Доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	1235	1	1235	восстановление кладки крыльца (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	



	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	замена зап.арматуры+замена вводной задвижки
по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	49674,71	1	49674,71	1	49674,71	1	49674,71
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	2	13448,92	2	13448,92	2	13448,92	2	13448,92
по системам холодного водоснабжения	раз	1	14460,98	1	14460,98	1	14460,98	1	14460,98
по системам водоотведения (канализации)		-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		1	30000	1	30000	1	30000	1	30000
по внутренним системам газоснабжения		-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)		-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам		-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	раз.	2	7251	2	7251	2	7251	2	7251
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование городской среды	раз.	1	105013,02	1	105013,02	1	105013,02	1	105013,02
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м.	6,5	7500	6,5	7500	6,5	7500	6,5	7500
<b>Итого:</b>		<b>17,5</b>	<b>230513,63</b>	<b>17,5</b>	<b>230513,63</b>	<b>17,5</b>	<b>230513,63</b>	<b>17,5</b>	<b>230513,63</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова