

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 042 203,26	1 061 017,97		
текущий ремонт		230 082,00	233 193,31		
коммунальные услуги на ОДН		59 054,85	56 772,36		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	209 054,81		233 193,31	239 327,57	202 920,55

Получено 11.03.2020г.



Проверено Рк / Дачевых СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			219973,99		219973,99	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		86591,49		86591,49	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		128232,50		128232,50	
	Электролампочки			1350,00		1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз		3800,00		3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			76749,35		76749,35	
	Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.	раз		21119,88		21119,88	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде нной	10352,88	Согласно утвержде нной	10352,88	
	Стрижка газонов	раз	периодич	8742,43	периодич	8742,43	
	Подрезка кустарников	раз	ности	5714,79	ности	5714,79	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	выполне	6984,74	выполнен	6984,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ния	13619,79	ия работ	13619,79	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	работ	10214,84		10214,84	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			31297,91		31297,91	
	Пусконаладочные работы	раз		6984,74	x	6984,74	
	Промывка системы отопления			12883,58		12883,58	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в доколях и технических этажах здания	раз		11429,58	x	11429,58	

	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:				196594,29		196594,29		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз							
	- водопровода	раз	по заявкам		40859,37	по заявкам и	40859,37		
	- водоотведения (канализация)	раз	и		58565,09	результатам	58565,09		
	- теплоснабжения	раз	результатам		61970,04	осмотров	61970,04		
	- электрических устройств	раз			35199,79		35199,79		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х		207223,25	х	207223,25		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х		86320,01	х	86320,01		
	ТО ВДГО				12020,00		12020,00		
	ЕРИЦ		х		43636,88	х	43636,88		
	Административно-хозяйственные расходы		х		38130,41	х	38130,41		
	Налоги		х		31058,64	х	31058,64		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выписанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х		99198,54	х	99198,54		
	Итого:				1042203,26		1042203,26		
	Коммунальные услуги на ОДН				59054,85		59054,85		
	Итого:				1101258,11		1101258,11		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-

		кв.м./пог.м./ед	1	28650	1	28650	ремонт межпанельных швов
	по стенам и фасадам		-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в докольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	22500	1	22500	диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
		ед	-	-	-	-	

Ремонт ограждений		лог. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий		кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее		м3/ед.	2	2900	2	2900	2	2900	2	2900
Программа "Формирование городской среды"		-	1	185277,57	1	185277,57	1	185277,57	1	185277,57
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:										
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)		ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации		ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования		кв. м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды		руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:										
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта		шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:			6	239327,57	6	239327,57	6	239327,57	6	239327,57

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова