

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы Д.31

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 225 813,26	1 247 820,49		
текущий ремонт		175 140,80	176 253,71		
коммунальные услуги на ОДН		101 851,79	101 538,83		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	50 467,49		176 253,71	44 921,00	181 800,20

Колупенко Александр, 12.03.2020

Проверено Т. Рыськова СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		251444,64		251444,64	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		96122,80		96122,80	
	Электроработы			150171,84		150171,84	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз		1350,00		1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			3800,00		3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз		109219,43		109219,43	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	33603,91	Согласно утвержде	33603,91	
	Стрижка газонов	раз	Согласно утвержде	19537,16	Согласно утвержде	19537,16	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	Согласно утвержде	6548,32	Согласно утвержде	6548,32	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Согласно утвержде	6548,32	Согласно утвержде	6548,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	Согласно утвержде	31259,45	Согласно утвержде	31259,45	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз		11722,29		11722,29	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз		52893,14		52893,14	
	Пусконаладочные работы	раз		13441,56		13441,56	
	Промывка системы отопления	раз		8003,50		8003,50	
				16168,68		16168,68	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		15279,40		15279,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			225068,03		225068,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	46889,17	по	46889,17	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	67207,81	заявкам и	67207,81	
	- теплоснабжения	раз	результат	71115,24	результат	71115,24	
	- электрических устройств	раз	осмотров	39855,80	осмотров	39855,80	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	237485,57	x	237485,57	
				106163,55		106163,55	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	3721	1	3721	1	3721	замена рубильника в ВРУ (материал)
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	30000	1	30000	1	30000	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО -1, ГО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	400	1	400	1	400	блок питания
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб. м/усл.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	44921,00	7	44921,00	7	44921,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова